



Afsender
Norddjurs Kommune, Byggegruppen
Torvet 3, 8500 Grenaa

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8605179

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@norddjurs.dk eller tlf. 89 59 11 68.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8605179

BBR-adresse: Stensmarkvej 22 (vejkode 7835), 8500 Grenaa

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 707-52848

Oplysninger om grund

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 1317473 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Matrikelnummer: 1bl, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Matrikelnummer: 1bn, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Matrikelnummer: 1bo, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Udledningstilladelse: Tilladelsesforhold er oplyst på bygningsniveau (kode 7)

Bemærkninger om grund

ENSILAGEB 200 KBM-KORNSILO 2500 KBM-gyllebeh 2300 KBM

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1872

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	550 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	350 m²
Kælderens areal:	350 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	200 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	200 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	350 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Stensmarkvej 22

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	550 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	550 m²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	12

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1942
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 2, 8500 Grenaa
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	77 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	77 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	60 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	77 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Fornæsvej 2

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	77 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	77 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1943

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 1, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	77 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	112 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	80 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	40 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	112 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Fornæsvej 1

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	77 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	77 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1980

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1148 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1148 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1148 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til svinehold

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Stensmarkvej 22

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1148 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1148 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1987

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	597 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	597 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	597 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Stensmarkvej 22

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	597 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	597 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Opførelsesår: 2008

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 6, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	66 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	66 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	66 m ²
Overdækket areal:	9 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Fornæssevej 6

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	66 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	66 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 2014

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1416 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1416 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1416 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Stensmarkvej 22

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	1416 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1416 m ²

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 2, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 2, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 33 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 1, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 2300 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D. Etablerings år er mellem 2004-2006

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742020

Opførelsesår: 1934

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 4, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	36 m ²
-----------------	-------------------

Overdækket areal:	0 m ²
-------------------	------------------

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742021

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 8, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 70 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742021

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 8, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742021

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Fornæsvej 8, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Oplysninger om grund

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 914999 m²
Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)
Matrikelnummer: 1bi, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)
Matrikelnummer: 1bm, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1927
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa
Matrikelnummer: 1bi, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	203 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	203 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	203 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om bygning

Garage, vognport

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Stensmarkvej 22

Enhedens anvendelse:	Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal:	203 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	203 m²

Bygning 12

Bygningens anvendelse:	Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår:	1927
Antal etager:	1

Beliggenhed

Adresse:	Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa
Matrikelnummer:	1bi, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)
Kvalitet af koordinatsæt:	Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale:	Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale:	Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation:	Ingen varmeinstallation (kode 9)
-------------------------------	----------------------------------

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	42 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	42 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	42 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning:	Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold:	Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om bygning

SMEDIE

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Stensmarkvej 22

Enhedens anvendelse:	Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)
Enhedens samlede areal:	42 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	42 m²

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Bygning til luftfart (kode 312)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100238114

Opførelsesår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Langagervej 21, Hammelev, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 126 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

FLYHANGAR

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Bygning til luftfart (kode 312)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742048

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Langagervej 17, Hammelev, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 158 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

FLYHANGAR

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Bygning til luftfart (kode 312)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742065

Opførelsesår: 1996

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Langagervej 19, Hammelev, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 108 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

FLYHANGAR

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742048

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Langagervej 17, Hammelev, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742048

Opførelsesår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Langagervej 17, Hammelev, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Bygning til luftfart (kode 312)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100901635

Opførelsesår: 2025

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Langagervej 17, Hammelev, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 240 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fuelolie (kode 11)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100901635

Etableringsår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Langagervej 17, Hammelev, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Oplysninger om grund

Adresse: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Grundens areal: 79 m²

Matrikelnummer: 2d, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: S2025-669

Byggesagen vedrører: Grund: Stensmarkvej 22, Stensmark, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 1af, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Matrikelnummer: 1bi, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Matrikelnummer: 1bm, Ejerlavsnavn: Stensmark, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005863)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 13.08.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.