



Afsender
Norddjurs Kommune, Byggegruppen
Torvet 3, 8500 Grenaa

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8742122

Udskriftsdato: 19.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@norddjurs.dk eller tlf. 89 59 11 68.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8742122

BBR-adresse: Albertinelund 3 (vejkode 0012), 8585 Glesborg

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 707-100210

Oplysninger om grund

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Grundens areal: 355089 m²

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Udledningstilladelse: Udledningstilladelse til enkeltprivat renseanlæg (kode 3)

Bemærkninger om grund

NYETABLERING AF SVØMMEBADSANLÆG MED TEKNIKRUM I ÅR 2004.

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1840

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder (kode 6)
Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	168 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	30 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	198 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	198 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	198 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	168 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	30 m²	Antal værelser:	7
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1920

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder (kode 6)
Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	275 m²
Overdækket areal:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1925

Om-/tilbygningsår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 385 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 385 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 300 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 385 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

11 STALD

UOPVARMET UDHUS,TIDL.STALD

INDR.OPHOLD. I STUEET 141 M2,3 VÆR.OG FÆLLESKØK.148M2 I TAG.

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal: 385 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 385 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1925

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 207 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 207 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 207 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

VOGNPORT - MASKINUS

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 207 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 207 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1987

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 8, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder (kode 6)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bygningens supplerende varme: Biopejse og lignende uden skorsten (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	250 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	135 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	122 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	122 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	135 m ²
Overdækket areal:	45 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	7 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	7 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

FACILITETSBYGNING

Turistlejligheder i 122m² tagetage og 35 m² overdækket areal i stueetage

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Albertinelund 8

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	250 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	250 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	20 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	20 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	20 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	20 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	20 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	20 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	20 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	20 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	20 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	20 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	20 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	20 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerslavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	20 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	20 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	20 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	20 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	15 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	15 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	15 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGHYTTE

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	15 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	15 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	15 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	15 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	15 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGHYTTE

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	15 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	15 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	15 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	15 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	15 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGHYTTE

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	15 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	15 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: 2004

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	145 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	145 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	145 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGKIOSK, LAGER, BADE- OG OMKLÆDNINGSG-FACILITETER

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	145 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	145 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	14 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

FISKERENSEPLADS - OVERDÆKKET

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerslavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 25 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 25 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 10 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGHYTTE MED KØKKEN

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal: 25 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 25 m²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m²
Overdækket areal:	10 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGHYTTE MED KØKKEN

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)	
Enhedens samlede areal:	25 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)
Opførelsesår: 2006
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	183 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	183 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	183 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

toiletbygning

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Enhedens samlede areal:	183 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	183 m ²

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 2019

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	598 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	598 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	598 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Aktivitetshal 431,7 m², opholdsrum 78,6 m² og mindre butik 87,1 m² - Maksimalt 150 personer

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	598 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	598 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	27 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 4 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 63 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 28 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 21 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 32 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 31

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)
Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)
Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 121 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)
Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 37 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 34

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 35

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	10 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 35

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	25 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 36

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	10 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 36

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	25 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 37

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	10 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 37

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	25 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 38

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	10 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 38

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	25 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 39

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	10 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 39

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	25 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 40

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 2003

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	142 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	142 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	142 m ²
Overdækket areal:	10 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

TOILET/FACILITETSBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 40

Enhed: Albertinelund 3

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	142 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	142 m ²

Bygning 41

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerslavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	12 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 42

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 43

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 80 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerslavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerslavskode 940952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

SILO SET PÅ LUFTFOTO - KRÆVER MULIGVIS LOVLIGGØRENDE BYGGETILLADELSE

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 4197 m²

Matrikelnummer: 2dy, Ejerslavnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerslavskode 940952)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 33097 m²

Matrikelnummer: 3h, Ejerslavnavn: Hemmed By, Hemmed (ejerslavskode 940953)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: S2025-362

Byggesagen vedrører: Grund: Albertinelund 3, Albertinelund, 8585 Glesborg

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Emmedsbo, Hemmed (ejerlavskode 940952)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 28.04.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

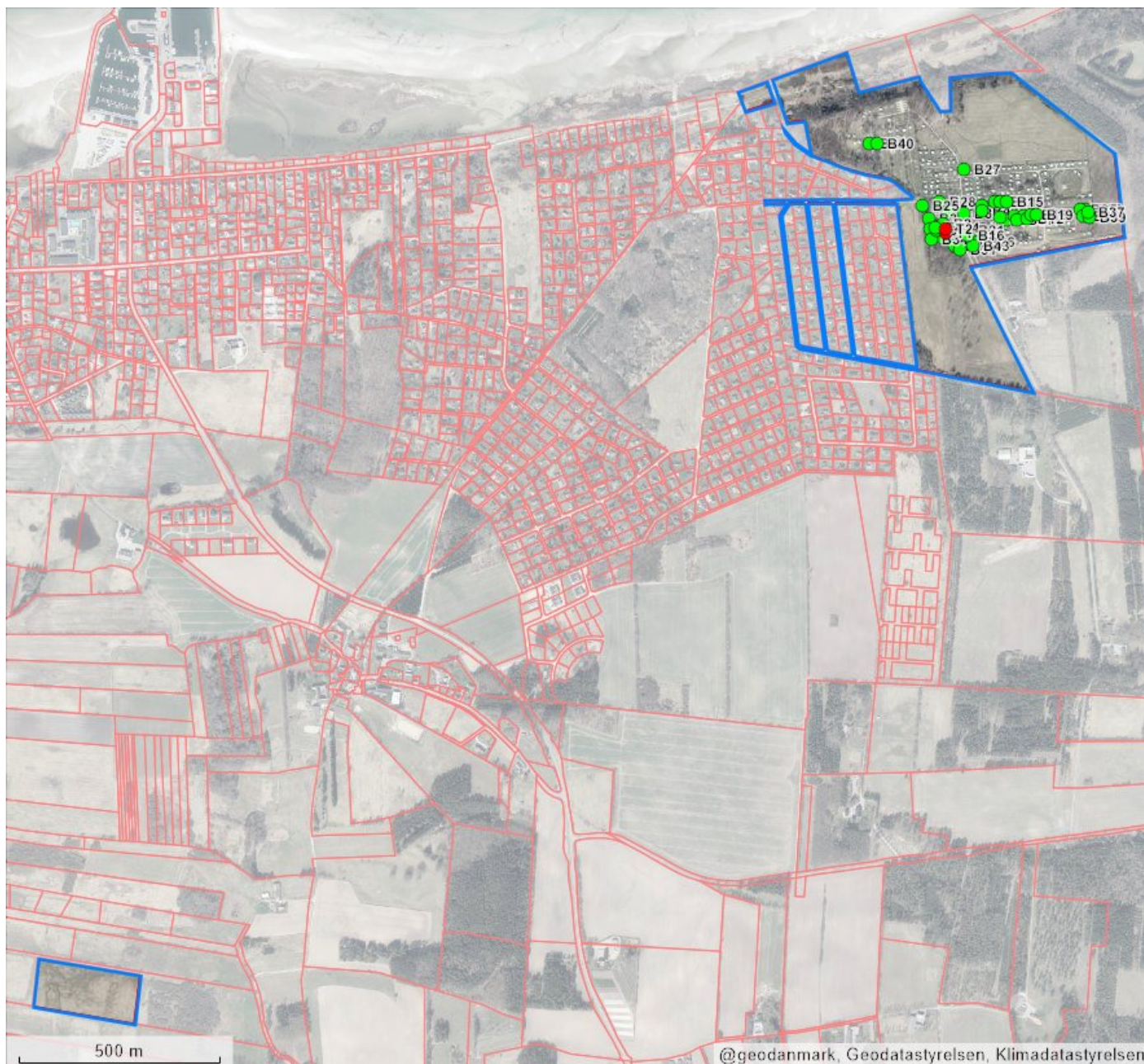
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.