



Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8761372

Udskriftsdato: 17.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Byggesag telf. 79 79 60 40 - Olietanke telf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8761372

BBR-adresse: Hulskovvej 70 (vejkode 3656), 6000 Kolding

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-98284

Oplysninger om grund

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 393103 m²

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Matrikelnummer: 1an, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Matrikelnummer: 1ap, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Matrikelnummer: 3h, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om grund

Olietank fra 1979 er fjernet i 2009

2000 KBM GYLLEBEHOLDER OPFØRT 1994

LANDBRUG MED 30 DYRENHEDER ELLER DEROVER

AFLØB SEPTICTANK TIL BÆK/VANDLØB/GRØFT

GYLLETANK 820 KBM OPSTILLET 1987

Kornsilo 337 ton hvede, opført 2007

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1935

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 208 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 128 m²

Kælderens areal: 16 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 80 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 80 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 128 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 1

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Slanger til jordvarme (kode 1220)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal: 208 m² Antal badeværelser: 1

heraf Enhedens boligareal: 208 m² Antal vandskylende toiletter: 1

heraf Enhedens erhvervsareal: 0 m² Antal værelser: 6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1935

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	200 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	200 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	200 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)	
Enhedens samlede areal:	200 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	200 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1974
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	400 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	400 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	400 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	400 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	400 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerslavnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerslavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	627 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	627 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	627 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

Der er registreret et forhold, som ikke er godkendt i henhold til Byggeloven. Ejer henvises til at søge lovliggørelse d. 15.05.2024 – 209 m2 EKSTRA BYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	627 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	627 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1941

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1æ, Ejerslavnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerslavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	63 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	63 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

GARAGE SAMT MATERIALERUM

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	63 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	63 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1988

Om-/tilbygningsår: 2016

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1æ, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	63 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1178 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1178 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1178 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

FÆRDIGMELDT UDEN INDSENDT DOKUMENTATIONER PGA. KONKURS

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	1178 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1178 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1988

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	388 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	388 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	388 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	388 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1996

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerslavnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerslavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	388 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1185 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1185 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

SENGESTALD

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Hulskovvej 70

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	1185 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1185 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerslavnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerslavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerslavnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerslavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8761372

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1185 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2017
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1800 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Type: Enkeltvægget (kode 1)
Typegodkendelsesnummer: 50-5323
Fabrikationsnummer: 68941

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Silo (kode 1120)
Indhold: Korn (kode 70)
Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 53 m²
Rumfang: 622 m³
Højde: 12 meter

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Møddingsanlæg (kode 1950)
Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 500 m²
Højde: 4 meter

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Møddingsanlæg (kode 1950)
Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 800 m²
Højde: 4 meter

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2017

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 1800 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 50-5323

Fabrikationsnummer: 68941

Fabrikat teknisk anlæg: C3A

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 18

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

FODERSILO - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Teknisk anlæg 19

Klassifikation: Planlager (kode 1965)

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Hulskovvej 70, Nr Stenderup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 1ae, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 1400 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

ENSILAGESILO (FODEROPBEVARING) - OPRETTET PÅ ANMODNING FRA MILJØAFDELINGEN

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: S2022-8923 (2021-1144)

Byggesagen vedrører: Bygning 6

Matrikelnummer: 1æ, Ejerlavsnavn: Nr. Stenderup By, Eltang (ejerlavskode 1150653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 11.05.2021

Dato for byggetilladelse: 21.06.2021

Dato for påbegyndelse: 22.06.2021

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.