



Afsender
Ballerup Kommune, Center for By og Miljø
Hold-An Vej 7, 2750 Ballerup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8811514

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: mt-bbr@balk.dk eller tlf. 44 77 63 70.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8811514

BBR-adresse: Egebjergvang 80 (vejkode 0092), 2750 Ballerup

Ejendommen består af: 4 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 151-789

Oplysninger om grund

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Grundens areal: 59291 m²

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bemærkninger om grund

EGEBJERGSKOLEN

OVERDÆKNING 243 KVM SAMT UDHUS 46 KVM

FRITIDSORDNING 1 - 487 KVM (INDRETTET PÅ EJENDOMMEN)

FRITIDSORDNING 2 - 450 KVM(INDRETTET PÅ EJENDOMMEN)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	686 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	686 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SKOLEBYGNING

Agernhaven 6, 2750 Ballerup

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Egebjergvang 80

Enhedens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (kode 531)

Enhedens samlede areal:	686 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	686 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 4, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	686 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	630 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	630 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FRITIDS - OG UNGDOMSKLUB

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Agernhaven 4

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal:	630 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	630 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 532

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 10, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	315 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4219 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	4219 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ETAPE I

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Agernhaven 10A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	4219 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	4219 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 12, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4219 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2060 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	2060 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SPORTSHAL

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Agernhaven 12

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Enhedens samlede areal:	2060 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2060 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.).
(kode 420)

Opførelsesår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2060 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	985 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	985 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	985 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ETAPE 3

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1977

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	48 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1981

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 600

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4907 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	4907 m ²
Kælderens areal:	1687 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	1687 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4907 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ETAPE 4 OG 5

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Egebjergvang 80

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	4907 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	4907 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1982

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80A, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1980 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1980 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ETAPE 6

I BYGNINGEN ER INDRETTET BØRNEHUS : 512 KVM

LIGGEHAL: 63 KVM

Egebjergvang 82, 2750 Ballerup

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Egebjergvang 82

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal:	1980 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1980 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1981

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1980 m ²
Overdækket areal:	59 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3535 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1767 m ²
Kælderens areal:	60 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ETAPE 7

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Egebjergvang 80

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	3535 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3535 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

CYKELSKUR

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1989

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1767 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerslavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 165 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

3 STK. CYKELSKURE A 55 KVM

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 231, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerslavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 490 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 490 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

FRITIDSHJEM

Egebjergvang 231, 2750 Ballerup

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 490 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Egebjergvang 231

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal: 490 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 490 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 4, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 29 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

DEPOT-RUM (SAGNR. 9702462)

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 6, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 21 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LIGGEHAL/SKUR

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 8, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 294 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 294 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 294 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

EGEBJERGKLUBBEN

Agernhaven 8, 2750 Ballerup

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Agernhaven 8

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal: 294 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 294 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 6, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	328 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	328 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

BØRNEHAVE

Agernhaven 4, 2750 Ballerup

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Agernhaven 4

Enhedens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (kode 531)

Enhedens samlede areal:	328 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	328 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	328 m ²
Overdækket areal:	13 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	188 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	188 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	188 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Skolelokaler ved værkstedsgård sognr 9931332

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Egebjergvang 80

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	188 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	188 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

skur (sognr 2002003037)

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Shelter

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Fabrikat teknisk anlæg: Hampus

Højde: 4 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Klatrehus model Hampus Kjusila

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 4A, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 12Z, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Agernhaven 4, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Bemærkninger om teknisk anlæg

To skaterramper

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Oplysninger om grund

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Grundens areal: 7971 m²

Matrikelnummer: 8ku, Ejerlavsnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Oplysninger om grund

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Grundens areal: 3294 m²

Matrikelnummer: 8kv, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Oplysninger om grund

Adresse: Egebjergvang 80, 2750 Ballerup

Grundens areal: 57 m²

Matrikelnummer: 8kx, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 02.34.02-P19-318-25

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 12

Matrikelnummer: 8eb, Ejerlavnavn: Ballerup By, Ballerup (ejerlavskode 20151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 27.11.2025

Dato for byggetilladelse: 20.03.2026

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

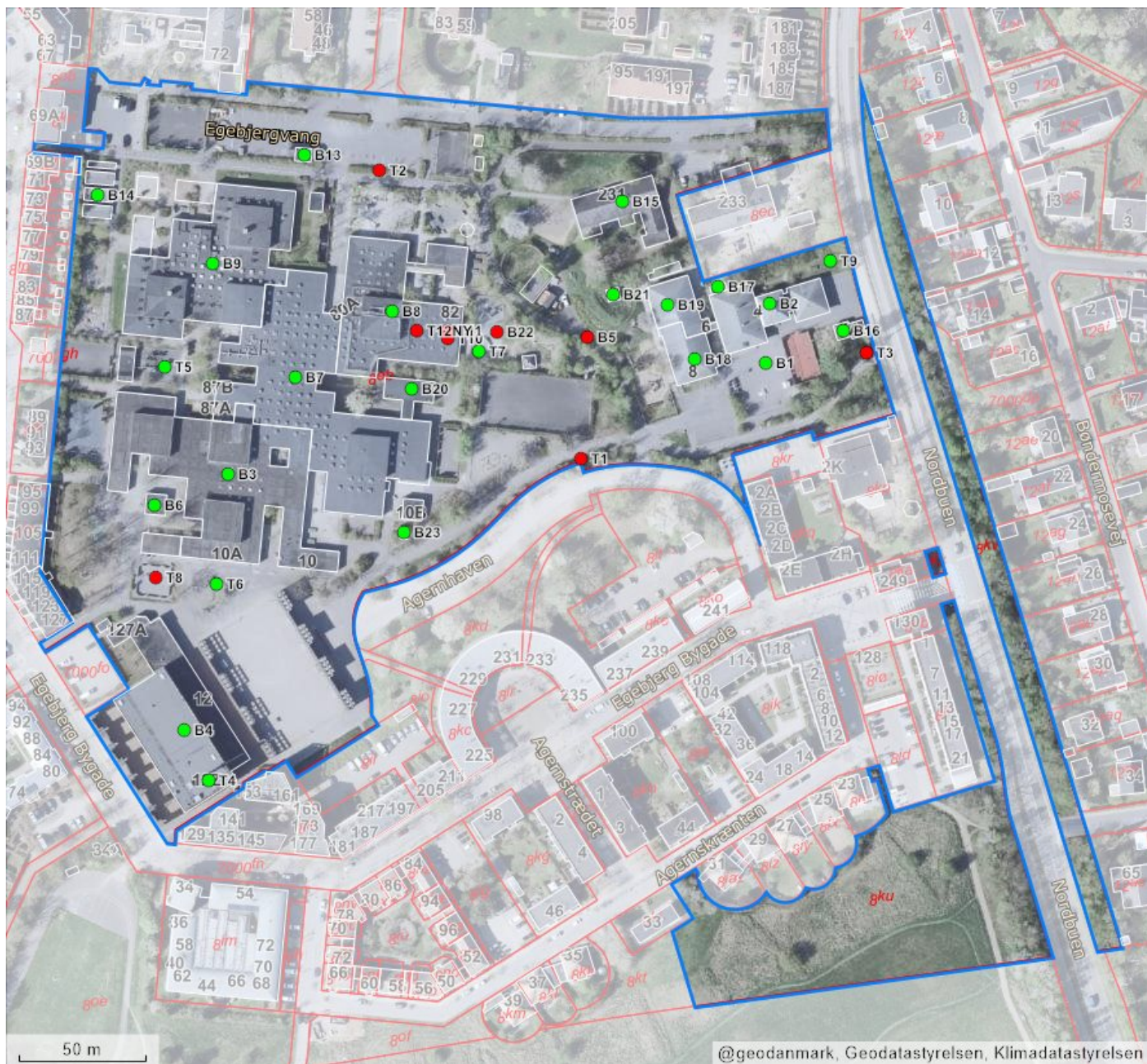
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.