



Afsender
Thisted Kommune, Plan- og Miljøafdelingen
Kirkevej 9, 7760 Hurup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8897492

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@thisted.dk eller tlf. 99 17 21 50.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8897492

BBR-adresse: Kanstrupvej 5 (vejkode 3515), 7700 Thisted

Ejendommen består af: 4 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 787-52487

Oplysninger om grund

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Grundens areal: 199000 m²

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Tilladelsesforhold er oplyst på bygningsniveau (kode 7)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bygningens supplerende varme: Biopejse og lignende uden skorsten (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	254 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	254 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	254 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	254 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	254 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	7

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1924

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	463 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	288 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	175 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	175 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	288 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KOSTALD - ÅLEHAL
INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)
Enhedens samlede areal: 463 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 463 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1900
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted
Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 80 m²
heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 80 m²
Kældersens areal: 0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kælders: 0 m²
heraf Areal af garage i kælders: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 80 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LADE
Ulovlig beboelse. Skal søges lovliggjort via Byg & Miljø.
Det er den nuværende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.
Kontakt Plan og Miljø på byggesag@thisted.dk hvis du har spørgsmål til, hvordan du lovliggør dit byggeri.
Det er også dit ansvar som ejer, at alle øvrige oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte.

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	80 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	80 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1974

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	592 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	592 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	592 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

ÅLESTALD OG 220 KVM MASKINHUUS

OMBYGNING AF LADE OG GRISESTALD TIL ÅLESTALD

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 4

Teknisk anlæg 72

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 56 m²

Effekt: 10 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlæg

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 592 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 592 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1992

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 95 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 95 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 95 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

ÅLEHAL

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 95 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 95 m²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 729 m²
heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 729 m²
Kælderens areal: 0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kældere: 0 m²
heraf Areal af garage i kældere: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 729 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LADE

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 6

Teknisk anlæg 51

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 320 m²

Effekt: 40 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlæg

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal: 729 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 729 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 371 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 371 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 371 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

Bemærkninger om bygning

Slagte/Pakke/Kølerum - Glasål

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	371 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	371 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2013

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	127 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	127 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	127 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

65 m2 garage

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	127 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	127 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1997

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	22 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	22 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	22 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Halmfyr

Lovliggjort i 2018

Ydervægs- og tagdækningsmaterialer: Stålblader

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 9

Teknisk anlæg 74

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 1997

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Halmfyr med effekt på 550 kW. Halmfyr ikke omfattet af MCP-bekendtgørelse

Oprettet via geokoderen.dk

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	22 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	22 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 2019

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 71 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 71 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 71 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Butik til ålefarm

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Enhedens samlede areal: 71 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 71 m²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	476 m ²
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	476 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældre:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældre:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	476 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 11

Teknisk anlæg 52

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 320 m²

Effekt: Ingen oplysning registreret

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Kanstrupvej 5

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	476 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	476 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavnavn: Oddershedegård, Hillerslev (ejerlavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1974

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 01-000

Fabrikationsnummer: 180365

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1800 liter

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 150 m³

Teknisk anlæg 21

Klassifikation: Vindmølle (kode 1210)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Fabrikat teknisk anlæg: SWP

Vindmøllenummer: 570715000001506429

Fabrikat vindmølle: Ingen oplysning registreret

Effekt: 10 kW

Højde: 25 meter

Navhøjde: 18 meter

Rotordiameter: 14 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Husstandsvindmøller

Teknisk anlæg 70

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Cryotank for oxygen.

Teknisk anlæg 71

Klassifikation: Dambrug (kode 1945)

Etableringsår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 4000 m²

Rumfang: 12000 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Lagune - bassin til opbevaring af spildevand fra ålefarm.

Teknisk anlæg 73

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2022

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Typegodkendelsesnummer: 505123

Fabrikationsnummer: 77893

Oplysninger om grund

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Grundens areal: 188964 m²

Matrikelnummer: 3i, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Grundens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 22

Klassifikation: Vindmølle (kode 1210)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100328462

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Kanstrupvej 18M, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 3i, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Oplysninger om grund

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 55976 m²

Matrikelnummer: 3b, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Matrikelnummer: 3l, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Kanstrupvej 5, 7700 Thisted

Grundens areal: 44740 m²

Matrikelnummer: 3k, Ejerslavnavn: Oddershedevej, Hillerslev (ejerslavskode 690254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.