



Afsender
Thisted Kommune, Plan- og Miljøafdelingen
Kirkevej 9, 7760 Hurup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8898152

Udskriftsdato: 07.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@thisted.dk eller tlf. 99 17 21 50.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8898152

BBR-adresse: Kronborgvej 28 (vejkode 4042), 7700 Thisted

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 787-35752

Oplysninger om grund

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Grundens areal: Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 320

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	418 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	418 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	418 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE -FLØJ A

Floej A Undervisning

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 1

Teknisk anlæg 51

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 110 m²

Effekt: 16 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelle til strøm

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	418 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	418 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 300

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 418 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 418 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 418 m²

Overdækket areal: 13 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE - FLØJ B

Floej B Undervisning

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Kronborgvej 26

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 418 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 418 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 600

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	418 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	418 m ²
Kælderens areal:	418 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	418 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	418 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE - FLØJ C

Floej C Multisal / Beskyttelsesrum

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	418 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	418 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	418 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	418 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	418 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE-FLØJ D

Floej D Undervisning

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	418 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	418 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1307 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1307 m ²
Kælderens areal:	528 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	528 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	712 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE - GANGE

RENOVERING OG OMBYGNING AF BØRNEINSTITUTION

Gange

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1970

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1266 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1266 m ²
Kælderens areal:	38 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	38 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	633 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE-FLØJ F

Ombygning af kontorer, lærerværelse og depotrum.

Floej F kontor / Undervisning

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 1266 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1266 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1266 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 1266 m²

Kælderens areal: 38 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 38 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 633 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE-FLØJ G

2 klasselokaler deles i 4 lærerforberedelsesrum i 2014.

ombygning

Floej G Bibliotek / undervisning

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 1266 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1266 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 2508 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 2508 m²

Kældersens areal: 1254 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 1254 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1254 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE-FLØJ J

Ombygning af hjemkundskab - delt i 2 i 2011.

Floej J SFO / Faglokaler

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	2508 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2508 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: 1974

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1671 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1671 m ²
Kælderens areal:	116 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	116 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1671 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE-FLØJ H

Ombygning - indretning af depot i eksist. musiklokale i 2011.

Floej H musiklokale / Undervisning

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 1671 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1671 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1974

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 476 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 476 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 476 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE-GIMNASTIK

Floej I Gymnastiksal / Omklædning

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	476 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	476 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1974

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	800 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	800 m ²
Kælderens areal:	246 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	66 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	603 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLE-FLØJ E (SFO)

Floej E Undervisning

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til sundhedsformål (kode 439)

Opførelsesår: 1976

Antal etager: 2

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8898152

Udskriftsdato: 07.07.2026

Side 11 af 23

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 424 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 424 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 212 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

SKOLETANDLÆGEKLINIK

Skoletandlaege

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Kronborgvej 28

Enhedens anvendelse: Anden enhed til sundhedsformål (kode 439)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal: 424 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 424 m²

Antal badeværelser: 1

Antal vandskylende toiletter: 7

Antal værelser: 9

heraf Antal værelser til erhverv: 9

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 38 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 224 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 60 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 52 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

GARAGE PÅ IDRÆTSPLODSEN

Cykelskur

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 26, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

DRIVHUS.

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 70 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

Værksted til eksperimenter med ild/vand/jord/luft

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 52 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Opførelsesår: 2012

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 26A, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 32 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 32 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 32 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

Pavillon/klubhus for Thisted Brewers - Amerikansk fodbold

Ulovligt byggeri: Energiattest mangler (2011-0678).

Klubhus

Enheder tilknyttet Bygning 22

Enhed: Kronborgvej 26A

Enhedens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (kode 531)

Enhedens samlede areal: 32 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 32 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om bygning

Skur til opbevaring af fodboldudstyr

Tagdækning: Ståltag

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Opførelsesår: 1950

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thylandsvej 69, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	40 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	40 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

TRANSFORMERSTATION

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Thylandsvej 69

Enhedens anvendelse: Enhed til energidistribution (kode 232)

Enhedens samlede areal:	40 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	40 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	15 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Container

Ydervægs- og tagdækningsmateriale: Metal

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	40 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 61 m²

Overdækket areal: 61 m²

Bemærkninger om bygning

Skur/overdækning til SFO

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 56

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 932 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Uniqa

Bemærkninger om teknisk anlæg

Multibane: 196 m² / Legeplads: 736 m².

Teknisk anlæg 70

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 24D, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Fabrikat teknisk anlæg: Uniqa

Bemærkninger om teknisk anlæg

Multibane og crossfit område.

Teknisk anlæg 71

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 26, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Legepladsen består af klatretårn, svævebane, trampoliner, gyngestativ, karruseller fordelt på området,

Oplysninger om grund

Adresse: Kronborgvej 28, 7700 Thisted

Grundens areal: Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnummer: 55aq, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 19842-22

Byggesagen vedrører: Bygning 27

Matrikelnummer: 55ac, Ejerlavnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 09.03.2022

Dato for byggetilladelse: 30.03.2022

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 17571-24

Byggesagen vedrører: Bygning 12

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 20.02.2024

Dato for byggetilladelse: 13.05.2024

Dato for påbegyndelse: 14.05.2024

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 17647-24

Byggesagen vedrører: Bygning 8

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 19.03.2024

Dato for byggetilladelse: 23.05.2024

Dato for påbegyndelse: 20.06.2024

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.