



Afsender
Roskilde Kommune, Miljø og Byggesag, Ejendomsdata
Rådhusbuen 1, Postboks 100, 4000 Roskilde

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8934798

Udskriftsdato: 22.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: retdinbbr@roskilde.dk eller tlf. 46 31 30 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8934798

BBR-adresse: Vindeboder 1A (vejkode 9248), 4000 Roskilde

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 265-36961

Oplysninger om grund

Adresse: Vindeboder 1A, 4000 Roskilde

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 33439 m²

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Matrikelnummer: 15e, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Matrikelnummer: 55, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2001

Om-/tilbygningsår: 2012

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 12, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmedeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1378 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1513 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	891 m ²
Overdækket areal:	34 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Vikingskibsmuseet - Administration og restaurant

Det bemærkes, at byggesagsbehandlingen af byggesag nr. 20120205 endnu ikke er afsluttet.

Bebygget areal er medregnet 135 m² port

Ydervæggene er beklædt med træ

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Vindeboder 12, 4000 Roskilde

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Vindeboder 12

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	754 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	21
heraf Enhedens erhvervsareal:	754 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	21

Bemærkninger om enhed

ADMINISTRATION T/VIKINGESKIBSHALLEN

Opgang/indgang: Vindeboder 16, 4000 Roskilde

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Vindeboder 16

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	624 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	7
heraf Enhedens erhvervsareal:	624 m ²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bemærkninger om enhed

RESTAURANT

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (kode 331)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerslavnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerslavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 686 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 686 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 431 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

VANDRERHJEM (FÆLLESHUS)

ERHVERVSAREALET ER MEDREGNET 10 KVM ANDEL AF FORBINDELSSES-

GANG (T/BYGN.NR.3) MED UDVENDIG TRAPPE

YDERVÆGGEN ER BEKLÆDT MED TRÆ

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Vindeboder 7

Enhedens anvendelse: Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning (kode 331)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	686 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	686 m ²	Antal værelser:	7
		heraf Antal værelser til erhverv:	7

Bemærkninger om enhed

ENHEDEN HAR 2 KØKKENER

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning (kode 331)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerslavnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerslavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	452 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	452 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	216 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

VANDRERHJEM (SOVERUM)

ERHVERVSAREALET ER MEDREGNET 20 KVM ANDEL AF FORBINDELSSES-

GANG (T/BYGN.NR.2 OG 4) MED UDVENDIG TRAPPE

YDERVÆGGEN ER BEKLÆDT MED TRÆ

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Vindeboder 7

Enhedens anvendelse: Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (kode 331)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	452 m ²	Antal badeværelser:	16
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	16
heraf Enhedens erhvervsareal:	452 m ²	Antal værelser:	16
		heraf Antal værelser til erhverv:	16

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (kode 331)

Opførelsesår: 2001

Om-/tilbygningsår: 2012

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerslavnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerslavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	479 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	479 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	243 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

VANDRERHJEM (SOVERUM)

Det bemærkes, at byggesagsbehandlingen af byggesag nr. 20120205 endnu ikke er afsluttet.

ERHVERVSAREALET ER MEDREGNET 20 KVM ANDEL AF FORBINDELSSES-

GANG (T/BYGN.NR.3 OG 5) MED UDVENDIG TRAPPE

YDERVÆGGENE ER BEKLÆDT MED TRÆ

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Vindeboder 7

Enhedens anvendelse: Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning (kode 331)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	479 m ²	Antal badeværelser:	16
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	16
heraf Enhedens erhvervsareal:	479 m ²	Antal værelser:	16
		heraf Antal værelser til erhverv:	16

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning (kode 331)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerslavnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerslavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	310 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	310 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	143 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

VANDRERHJEM (SOVERUM)

ERHVERVSAREALET ER MEDREGNET 10 KVM ANDEL AF FORBINDELSSES-
GANG (T/BYGN.NR.4) MED UDVENDIG TRAPPE OG 14 KVM TRAPPE ADG.

YDERVÆGGEN ER BEKLÆDT MED TRÆ

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Vindeboder 7

Enhedens anvendelse: Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (kode 331)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	310 m ²	Antal badeværelser:	8
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	8
heraf Enhedens erhvervsareal:	310 m ²	Antal værelser:	8
		heraf Antal værelser til erhverv:	8

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

AFFALDSSKUR V/BYGN.NR. 1

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

SKUR V/BYGN.NR. 1

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

AFFALDSSKUR V/BYGN.NR. 2

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

CYKELSKUR V/BYGN.NR. 3

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

CYKELSKUR V/BYGN.NR. 4

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 7, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

AFFALDSSKUR V/BYGN.NR. 5

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1894

Om-/tilbygningsår: 2001

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 1A, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1101 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	990 m ²
Kælderens areal:	220 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	220 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	571 m ²
Overdækket areal:	5 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

GL. GASVÆRK (VÆRKSTEDER T/KUNSTHÅNDVÆRK)

OVERDÆKNING ER 5 KVM CYKELHALVTAG

ERHVERVSAREALET ER MEDREGNET 122 KVM KÆLDERAREAL

BEBYGGET AREAL ER MEDREGNET 5 KVM TEKNIKRUM OG 6 KVM TOILET

FOR 5 LEJEMÅL

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Vindeboder 1A

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	214 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	214 m ²		

Enhed: Vindeboder 1B

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	274 m ²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	274 m ²		

Bemærkninger om enhed

ENHEDEN ER MEDREGNET 122 KVM KÆLDERAREAL

Enhed: Vindeboder 1C

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	312 m ²	Antal værelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	312 m ²		

Enhed: Vindeboder 1D

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	94 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	94 m ²		

Enhed: Vindeboder 1E

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	38 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	38 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vindeboder 1F

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	62 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	62 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	2

Enhed: Vindeboder 1G

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	107 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	107 m ²		

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1900

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 1L, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	68 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	68 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	68 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Kunsthåndværksted

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Vindeboder 1L

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	68 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	68 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1945

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 1H, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerslavnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerslavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bygningens supplerende varme: Biopejse og lignende uden skorsten (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	61 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	61 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	61 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Kunsthåndværksted

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Vindeboder 1H

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	61 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	61 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Havnevej 44, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	143 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	87 m ²
Kælderens areal:	48 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	48 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	56 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	56 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	87 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Havnevej 44

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	143 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	143 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 18D, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Fiskerhus v/Museumshavn

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 18A, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Fiskerhus v/Museumshavn

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 18E, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Fiskerhus v/Museumshavn

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 18B, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Fiskerhus v/Museumshavn

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 18C, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 22 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Fiskerhus v/Museumshavn

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 18F, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 14 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Ingen udbetalt erstatning fra Naturskaderådet (kode 0)

Dato for registrering: 30.06.2015

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

Fiskerhus v/Museumshavn

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 1A, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Skur

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 9, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 19 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Skur

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 719278

Opførelsesår: 2008

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 3, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 171 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

MASTEHUS

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100153700

Opførelsesår: 2021

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 19, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 48 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Byggeriet er færdigmeldt - men ikke administrativt afsluttet da der mangler endelig ibrugtagningstilladelse

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100153741

Opførelsesår: 2021

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Vindeboder 15, 4000 Roskilde

Matrikelnummer: 56, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 130 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Byggeriet er færdigmeldt - men ikke administrativt afsluttet da der mangler endelig ibrugtagningstilladelse

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 23-021690

Byggesagen vedrører: Bygning 27

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Klostermarken, Roskilde Jorder (ejerlavskode 2000352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 09.11.2023

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.