



Afsender
Favrskov Kommune, Plan og Byg
Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8947341

Udskriftsdato: 23.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@favrskov.dk eller tlf. 89 64 10 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8947341

BBR-adresse: Viborgvej 224 (vejkode 1213), 8450 Hammel

Ejendommen består af: 5 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 710-7632

Oplysninger om grund

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 448822 m²

Matrikelnummer: 1ag, Ejerlavsnavn: Hedehusene, Søby (ejerlavskode 1061151)

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1884

Om-/tilbygningsår: 1990

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	1
Antal helårsboliger uden køkken:	0

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	359 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	182 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	308 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	233 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	233 m ²

Bemærkninger om bygning

THEKØKKEN I TAGETAGEN (bad&breakfast)
89 KVM OPVARMES MED EL-VARME

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Viborgvej 224, 8450 Hammel

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Bed & breakfast mv. (kode 332)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	182 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	182 m ²	Antal værelser:	12
		heraf Antal værelser til erhverv:	12

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	359 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	359 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	7

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 1977

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerslavnavn: Møgelby By, Søby (ejerslavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	308 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2586 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2586 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2586 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

STALD (ændret til maskinhus af SKAT) 2392 KVM SAMT 194 KVM HALVTAG

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 2

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 6 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	2586 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2586 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1990

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	0
Antal helårsboliger uden køkken:	1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8947341

Udskriftsdato: 23.07.2026

Side 3 af 17

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	254 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1180 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1434 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1434 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Maskinhus med værksted

Enheder tilknyttet Bygning 5

Opgang/indgang: Viborgvej 224, 8450 Hammel

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	254 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	254 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	8

Bemærkninger om enhed

VÆRELSE OG FÆLLESRUM FOR MEDHJÆLPERE

OPVARMES MED EL-VARME

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	1180 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	1180 m²	Antal værelser:	1

Enhedens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1973

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejersnavn: Møgelby By, Søby (ejerskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1251 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1251 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1251 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til fjerkræhold

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 6

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2011

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 50-5023

Fabrikationsnummer: 51802

Fabrikat teknisk anlæg: KN-Beholder

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse:	Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal:	1251 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1251 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse:	Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår:	1991
Antal etager:	1

Beliggenhed

Adresse:	Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel
Matrikelnummer:	8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)
Kvalitet af koordinatsæt:	Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale:	Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale:	Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation:	Ingen varmeinstallation (kode 9)
-------------------------------	----------------------------------

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1185 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1185 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1185 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

DYBDESTRØELESSTALD

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse:	Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Enhedens samlede areal:	1185 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1185 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse:	Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår:	1996
Om-/tilbygningsår:	Ingen oplysning registreret
Antal etager:	1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel
Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	40 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	40 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	40 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Medhjælperbolig

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	40 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	40 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	2

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1999
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel
Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1290 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1290 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1290 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	1290 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1290 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1884

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	273 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

UDHUS OG GARAGE

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 688 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

TØRRESILO TIL KORN PÅ 688 KBM OPSTILLET I 2001

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 742 m³

Fabrikat teknisk anlæg: Dan-Corn 36-07

Højde: 11 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Dan-Corn silo, kap. 518 tons hvede

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 1983

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 30 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

210 HKG Silo

Oprettet via geokoderen.dk

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Møgelby By, Søby (ejerlavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Fabrikationsnummer: 27896

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 8a, Ejerslavnavn: Møgelby By, Søby (ejerslavskode 1061152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 13 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

HALMFYRINGSANLÆG TIL RUND- OG BIGBALLER

Oplysninger om grund

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 492217 m²

Matrikelnummer: 4d, Ejerslavnavn: Vadsted By, Søby (ejerslavskode 1061156)

Matrikelnummer: 4aa, Ejerslavnavn: Svenstrup By, Søby (ejerslavskode 1061154)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1967

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 4d, Ejerslavnavn: Vadsted By, Søby (ejerslavskode 1061156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	411 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	411 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	411 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	411 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	411 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 4d, Ejerslavnavn: Vadsted By, Søby (ejerslavskode 1061156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	339 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	339 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	339 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	339 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1983

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Matrikelnummer: 4d, Ejerslavnavn: Vadsted By, Søby (ejerslavskode 1061156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	339 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	411 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	411 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	411 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FODERHUS, HVOR YDERVÆGGE ER STÅLPLADER

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Viborgvej 224

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	411 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	411 m ²

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 7130 m²

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Hedehusene, Søby (ejerslavskode 1061151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 23735 m²

Matrikelnummer: 8ak, Ejerslavnavn: Møgelby By, Søby (ejerslavskode 1061152)

Matrikelnummer: 8bb, Ejerslavnavn: Møgelby By, Søby (ejerslavskode 1061152)

Matrikelnummer: 8bc, Ejerslavnavn: Møgelby By, Søby (ejerslavskode 1061152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Viborgvej 224, Svenstrup, 8450 Hammel

Grundens areal: 15370 m²

Matrikelnummer: 8ba, Ejerslavnavn: Møgelby By, Søby (ejerslavskode 1061152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

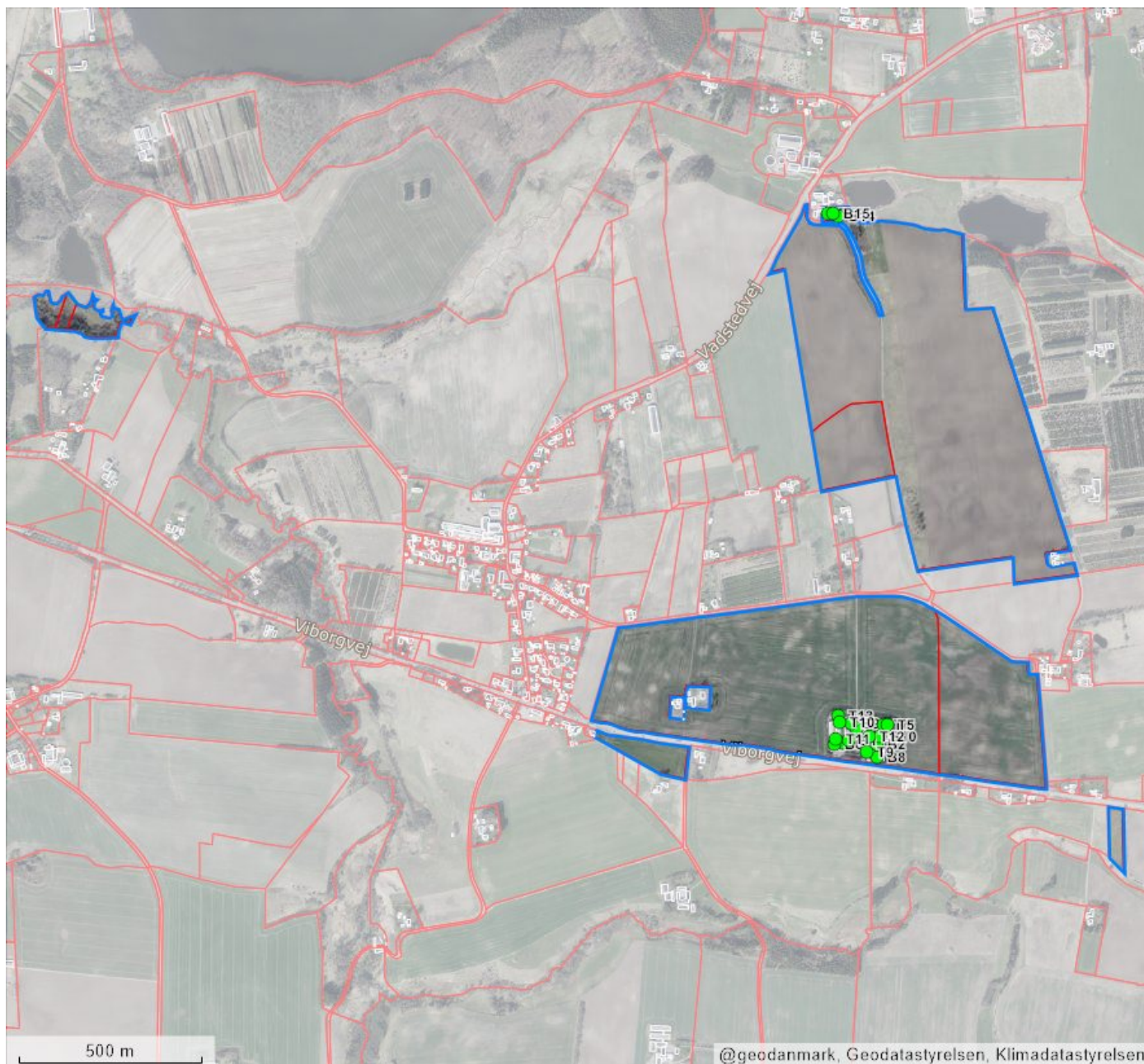
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.