



Afsender
Næstved Kommune, Teknik og Miljø - Byggesag
Rådmandshaven 20, 4700 Næstved

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8948538

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@naestved.dk eller tlf. 55 88 60 35.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8948538

BBR-adresse: Holmegaardsvej 39 (vejkode 0666), 4684 Holmegaard

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 370-6971

Oplysninger om grund

Adresse: Villavej 2, Fensmark, 4684 Holmegaard

Grundens areal: 55547 m²

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Bålhus på legeplads udfor storum C

Næstved Kommune har på baggrund af luftfoto vurderet at dit byggearbejde er afsluttet, og vi har derfor afsluttet din sag i BBR. Selve byggesagen skal du selv afslutte ved at indsende færdigmelding

og dokumentation i din sag i www.bygogmiljoe.dk. Dit byggeri er ikke lovligt før du har færdigmeldt byggearbejdet.

Vandforsyning: Fensmark Vandværk

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1976

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder hems (kode 11)

Beliggenhed

Adresse: Villavej 2, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4765 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3727 m ²
Kælderens areal:	1038 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	1038 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3716 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

NY SKOLE - 1., 2. OG 3. ETAPE

KÆLDERAREALET BENYTTES OGSÅ TIL UNDERVISNING. 1. ETAPE

238 M2 KÆLDERAREAL ER INGENIØRGANG FRA 1. ETAPE TIL 2.ETAPE - DER ER IKKE KÆLDER UNDER 3. ETAPE

Hems i afsnit C på 11 m2 indgår i etagearealet.

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Villavej 2

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	4765 m ²	Antal vandskylende toiletter:	33
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	73
heraf Enhedens erhvervsareal:	4765 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	73

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1977

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Villavej 2, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	649 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	649 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	337 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SFO ændret til lærerværelse og kontorer

TILBYGNING 11 M2 ER ET SKUR OPAD VÆRKSTEDSBYGNINGEN

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP.

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Villavej 2

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	649 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	15
heraf Enhedens erhvervsareal:	649 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	15

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1914

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 37, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	370 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	185 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	185 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	185 m ²

Bemærkninger om bygning

NISSENS HUS

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Holmegaardsvej 37

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	370 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	370 m ²	Antal værelser:	7
		heraf Antal værelser til erhverv:	7

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklínik mv. (kode 433)

Opførelsesår: 2015

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 15, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Solvarmeanlæg (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	185 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	618 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	618 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Tandklinik

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Holmegaardsvej 15

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	618 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	618 m ²	Antal værelser:	16
		heraf Antal værelser til erhverv:	16

Bemærkninger om enhed

Tandklinik

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 15, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 15, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8948538

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	618 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2022

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 15 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 15 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Container

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal: 15 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 15 m²

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 723006

Opførelsesår: 1975

Om-/tilbygningsår: 1981

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Villavej 2B, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 215 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

PAVILLON

Materiale container opstillet i forlængelse af pavillon.

TILSLUTTET FENSMARK VANDVÆRK

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 723006

Opførelsesår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Villavej 2, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 0 m²

Oplysninger om grund

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Grundens areal: 8575 m²

Matrikelnummer: 2ak, Ejerslavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerslavskode 270351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerslavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerslavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 320 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 320 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 320 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

REALSKOLE

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP.

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	320 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	320 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	6

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	412 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	412 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	412 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

PÆDAGOGISK SERVICECENTER

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	412 m ²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	412 m ²		

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1265 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 954 m²

Kælderens areal: 311 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 299 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 477 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

FAGKLASSER - SKOLEKØKKEN I KÆLDER

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal: 1265 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1265 m²

Antal vandskyllende toiletter: 6

Antal værelser: 16

heraf Antal værelser til erhverv: 16

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1380 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	920 m ²
Kælderens areal:	460 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	460 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	460 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KLASSEVÆRELSE

KÆLDERAREALET BENYTTES OGSÅ TIL UNDERVISNING

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	1380 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	17
heraf Enhedens erhvervsareal:	1380 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	17

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1936

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	960 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	640 m ²
Kælderens areal:	320 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	320 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	320 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GL. KLASSEFLØJ

KÆLDERAREALET BENYTTES OGSÅ TIL UNDERVISNING

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	960 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	10
heraf Enhedens erhvervsareal:	960 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	10

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1936

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	325 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	325 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	325 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GL. GYMNASIKSAL + TOILETBYGNING TIL LEGEPLADS

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	325 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	18
heraf Enhedens erhvervsareal:	325 m ²	Antal værelser:	2
		heraf Antal værelser til erhverv:	2

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	413 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	413 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

NY GYMNASIKSAL

AREALOPLYSNINGER ÆNDRET 000427. OPMÅLT EFTER TEGNINGER/MP

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Holmegaardsvej 39

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	413 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	413 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	413 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Villavej 10, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	178 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	178 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TANDKLINIK TIL SKOLEN - VILLAVEJ 10

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Villavej 10

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)	
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)	
Enhedens samlede areal:	178 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	178 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	178 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Holmegaardsvej 39, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	87 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GARAGER TIL LÆRERBOLIGER

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Villavej 2, Fensmark, 4684 Holmegaard

Matrikelnummer: 2ak, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 02.34.02-P19-348-14

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 1

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 12.08.2014

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 02.34.02-P19-245-20

Byggesagen vedrører: Bygning 23

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavnavn: Fensmark By, Fensmark (ejerlavskode 270351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 12.05.2020

Dato for byggetilladelse: 25.05.2020

Dato for påbegyndelse: 25.05.2020

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for fuldførelse: 19.07.2023

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.