



Afsender
Varde Kommune,
Bytoften 2, 6800 Varde

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9025195

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: vardekommune@varde.dk eller tlf. 79 94 68 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9025195

BBR-adresse: Frydendalsvej 2A (vejkode 0324), 6800 Varde

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 573-113155

Oplysninger om grund

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Grundens areal: 226038 m²

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Bemærkninger om grund

Der er anvendt ca. 5400 tons miljøfarlig affaldsforbrændingsslagge på ejendommen.

Markvandingsanlæg med 1 boring og 1100 meter jordledning

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1928

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	139 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	115 m ²
Kælderens areal:	6 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	6 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	24 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	24 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	115 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	139 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	139 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1928

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	156 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1928

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan	
Bygningens samlede boligareal:	0 m²	Bebygget areal:	130 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	130 m²	Andre arealer	
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²
Etagerens areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
Samlet bygningsareal:	130 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
Kældersens areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)
Enhedens samlede areal: 130 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 130 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 1928
Om-/tilbygningsår: 1993
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2B, Nordenskov, 6800 Varde
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	69 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	69 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	69 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Frydendalsvej 2B

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	69 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	69 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1988

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	906 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	906 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	906 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	906 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	906 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3968 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3968 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3968 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Uisoleret kvægstald - malkestald med karusel

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal: 3968 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 3968 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 89 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 89 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 89 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

TANKRUM OG TEKNIKRUM M.M.

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 89 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 89 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 328 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 328 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 328 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

OVERDÆKKET AREAL

Enheder tilknyttet Bygning 8

Opgang/indgang: Frydendalsvej 2A, 6800 Varde

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal: 328 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 328 m²

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 328 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 328 m²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1902

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 5, Nordenskov, 6800 Varde
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	165 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	105 m²
Kældersens areal:	10 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	10 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	60 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	60 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	105 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

OPVARMNINGSMIDDEL OLIE-FAST BRÆNDSEL

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Frydendalsvej 5

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	165 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	165 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1943
Om-/tilbygningsår: 1950
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 1, Nordenskov, 6800 Varde
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	805 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	630 m ²
Kælderens areal:	180 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	180 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	175 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	175 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	630 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Tidligere skolebygning ændret til beboelse

De indberettede BBR-oplysningerne svarer ikke til de på ejendommen tilladte bygninger eller bygningers anvendelse.

Der skal søges om tilladelse til de afvigende forhold gennem www.bygogmiljoe.dk

Bygningens anvendelse er ændret fra 120: Fritliggende enfamiliehus til 219: Anden bygning til landbrug mv.

Oplyst af BBR Erhvervsservice SKAT d. 30.09.2019

Der er ingen beboelse i Bygn. 12 - hele bygningen bruges til erhverv

OPVARMNINGSMIDDEL OLIE-FAST BRÆNDSEL

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Frydendalsvej 3

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	805 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	805 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 7, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	150 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	100 m²
Kælderens areal:	50 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	50 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	50 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	50 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

OVERBYGGET TERASSE PÅ 12 KVM FRA 1988

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Frydendalsvej 7

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	150 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	150 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)
Opførelsesår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 7, Nordenskov, 6800 Varde
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	42 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 2025
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1347 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 1347 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1347 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

sag 19/11390

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Frydendalsvej 2A

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 1347 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1347 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1964

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 2100 liter
Sløjfningsår: 2001
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Skema til sløjfning og installation af olietanke findes her: <http://www.vardekommune.dk/olietanke>

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1960

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde
Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1200 liter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Skema til sløjfning og installation af olietanke findes her: <http://www.vardekommune.dk/olietanke>

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde
Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om teknisk anlæg

Skema til sløjfning og installation af olietanke findes her: <http://www.vardekommune.dk/olietanke>

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Diesel (kode 13)
Etableringsår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 5900 liter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af Skatteforvaltningen uden forevisning af tankattest

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 4500 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om grund

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Grundens areal: 299248 m²

Matrikelnummer: 1b, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Frydendalsvej 2A, Nordenskov, 6800 Varde

Grundens areal: 22050 m²

Matrikelnummer: 9I, Ejerslavnavn: Hostrup By, Øse (ejerslavskode 1351954)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 09-1541

Byggesagen vedrører: Bygning 9
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 08.12.2009
Dato for byggetilladelse: 17.03.2010
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 15-4981

Byggesagen vedrører: Bygning 10
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 14.04.2015
Dato for byggetilladelse: 11.05.2015
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 16-4190

Byggesagen vedrører: Bygning 9
Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)
Dato for modtagelse af ansøgning: 08.04.2016
Dato for byggetilladelse: 18.05.2016
Dato for påbegyndelse: 18.05.2016
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 20/2607

Byggesagen vedrører: Bygning 12
Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)
Dato for modtagelse af ansøgning: 20.02.2020
Dato for byggetilladelse: 08.06.2020
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 21/2985

Byggesagen vedrører: Bygning 16
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 08.03.2021
Dato for byggetilladelse: 08.03.2022
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 21/2985

Byggesagen vedrører: Bygning 17

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavsnavn: Hostrup By, Øse (ejerlavskode 1351954)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 08.03.2021

Dato for byggetilladelse: 08.03.2022

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 21/7266

Byggesagen vedrører: Bygning 11

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 10.06.2021

Dato for byggetilladelse: 27.08.2021

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: GEO-2022-22418

Byggesagen vedrører: Bygning 1

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 21.04.2022

Dato for byggetilladelse: 16.11.2022

Dato for påbegyndelse: 04.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: GEO-2022-22418

Byggesagen vedrører: Bygning 2

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 21.04.2022

Dato for byggetilladelse: 16.11.2022

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

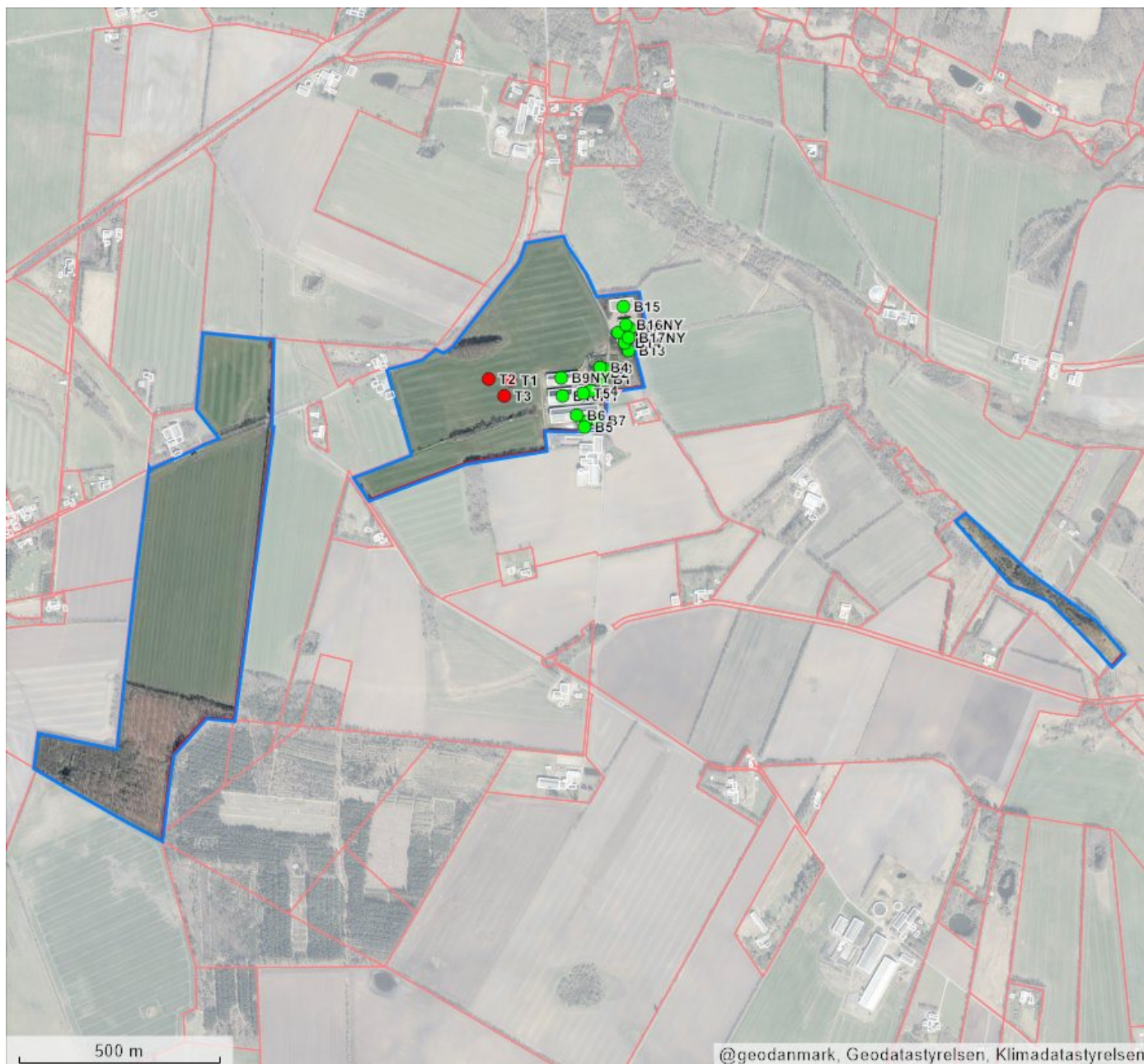
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.