



Afsender
Syddjurs Kommune, Team Byggeri
Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltøft

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9027916

Udskriftsdato: 24.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@syddjurs.dk eller tlf. 87 53 50 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9027916

BBR-adresse: Sivestedodde 5 (vejkode 1627), 8560 Kolind

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 706-18177

Oplysninger om grund

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 2059160 m²

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Koed (ejerlavskode 930853)

Matrikelnummer: 1aæ, Ejerlavsnavn: Vedø Hgd., Koed (ejerlavskode 930856)

Matrikelnummer: 1aø, Ejerlavsnavn: Vedø Hgd., Koed (ejerlavskode 930856)

Matrikelnummer: 1ba, Ejerlavsnavn: Vedø Hgd., Koed (ejerlavskode 930856)

Matrikelnummer: 1bb, Ejerlavsnavn: Vedø Hgd., Koed (ejerlavskode 930856)

Matrikelnummer: 1ch, Ejerlavsnavn: Vedø Hgd., Koed (ejerlavskode 930856)

Matrikelnummer: 1ci, Ejerlavsnavn: Vedø Hgd., Koed (ejerlavskode 930856)

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Vedø Hgd., Koed (ejerlavskode 930856)

Matrikelnummer: 2i, Ejerlavsnavn: Sivested By, Tøstrup (ejerlavskode 941453)

Matrikelnummer: 3, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Koed (ejerlavskode 930853)

Matrikelnummer: 3b, Ejerlavsnavn: Koed By, Koed (ejerlavskode 930852)

Matrikelnummer: 6i, Ejerlavsnavn: Sivested By, Tøstrup (ejerlavskode 941453)

Matrikelnummer: 9, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Matrikelnummer: 10, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Matrikelnummer: 13, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Matrikelnummer: 25c, Ejerlavsnavn: Sivested By, Tøstrup (ejerlavskode 941453)

Matrikelnummer: 46, Ejerlavsnavn: Koed By, Koed (ejerlavskode 930852)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ikke alment vandforsyningsanlæg (kode 6)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Udledningstilladelse: Tilladelsesforhold er oplyst på bygningsniveau (kode 7)

Bemærkninger om grund

sivestedodde 2 har biologisk rensning af spildevand kode 32

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1880

Om-/tilbygningsår: 1948

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 6, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	500 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	381 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	119 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	119 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	381 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

KORN MAGASINBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Sivestedodde 6

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	500 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	500 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2500 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	2500 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2500 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Gavle i stalden er stålplader
Sivestedodde 5 forsyner Sivestedodde 1-2-3-4-6

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Sivestedodde 5

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)	
Enhedens samlede areal:	2500 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2500 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)
Opførelsesår: 1880
Om-/tilbygningsår: 1950
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 6, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	659 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	659 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	659 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Sivestedodde 6

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	659 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	659 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1960

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 6, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	644 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	644 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	644 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Sivestedodde 6

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 644 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 644 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 6, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	823 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	823 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	823 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Genopbygget i 2000 efter storm

Ladebygning

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 6, Sivested, 8560 Kolind

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2003

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Sløjfningsfrist: 31.12.2043

Typegodkendelsesnummer: 01-5023

Fabrikationsnummer: 134736

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Sivestedodde 6

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 823 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 823 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1950
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 6, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	508 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	508 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	508 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Sivestedodde 6

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)	
Enhedens samlede areal:	508 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	508 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1958
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 2i, Ejerlavsnavn: Sivested By, Tøstrup (ejerlavskode 941453)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	200 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	20 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	150 m²
Kælderens areal:	100 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	100 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	100 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	70 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	150 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)
Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Sivestedodde 5

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	220 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	200 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	20 m²	Antal værelser:	6
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1950
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 4, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	119 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	119 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	119 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Forsynes med drikkevand fra Sivestedodde 5
Der findes en ikke-sløjfet drikkevandsboring på ejendommen
Staldbygning til fjerkræhold

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Sivestedodde 4

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)	
Enhedens samlede areal:	119 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	119 m²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1916
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 3, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	133 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	133 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	100 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	133 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ikke alment vandforsyningsanlæg (kode 6)

Bemærkninger om bygning

Forsynes med drikkevand fra Sivestedodde 5

Der findes en ikke-sløjfet drikkevandsboring på ejendommen

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Sivestedodde 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	133 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	133 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1916

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 3, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	36 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1880

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 4, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 75 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1880

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 4, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 22 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1880

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 1, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 108 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

Forsynes med drikkevand fra Sivestedodde 5
Der findes en ikke-sløjfet drikkevandsboring på ejendommen

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1880

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 1, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 34 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1880

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 2, Sivested, 8560 Kolind
Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerslavskode 941451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 76 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

Forsynes med drikkevand fra Sivestedodde 5

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1880

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 2, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 29 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1880

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 2, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 78 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Kornsilo: volumen= 1035 m³, højde= 14,89 m

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Koed (ejerlavskode 930853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 63 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Opførelsesår anslået

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice - Byggetilladelse er uafklaret. Registreret efter oplysninger fra SKAT

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Koed (ejerlavskode 930853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Opførelsesår anslået.

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice - Byggetilladelse er uafklaret. Registreret efter oplysninger fra SKAT

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Koed (ejerlavskode 930853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 32 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Overdækket areal.

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice - Byggetilladelse er uafklaret. Registreret efter oplysninger fra SKAT

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1989

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1989

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 31.12.2039

Typegodkendelsesnummer: 12-000

Fabrikationsnummer: 8374

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Kolindsund, Tøstrup (ejerlavskode 941451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Højde: 13 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Koed (ejerslavskode 930853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 4000 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

M/ Fortank

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Kolindsund, Koed (ejerslavskode 930853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 4000 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

M/ fortank

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Sivestedodde 5, Sivested, 8560 Kolind

Matrikelnummer: 3, Ejerslavnavn: Kolindsund, Koed (ejerslavskode 930853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1035 m³

Højde: 15 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Kort til BBR-meddelelsen

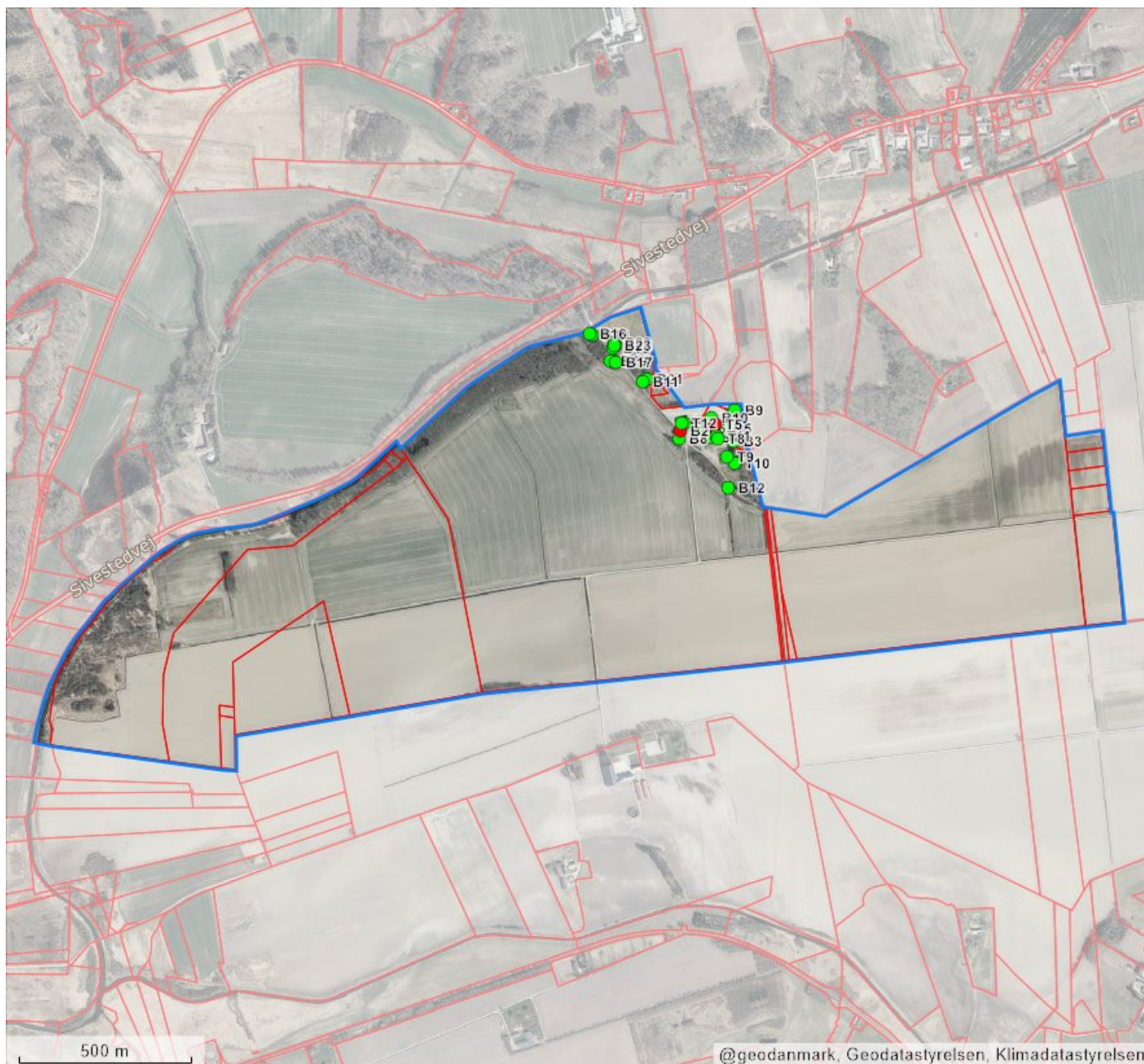
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.