



Afsender
Viborg Kommune, Byggeri
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9065153

Udskriftsdato: 19.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-register@viborg.dk eller tlf. 87 87 52 13.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9065153

BBR-adresse: Katballevej 2 (vejkode 4167), 8800 Viborg

Ejendommen består af: 9 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 791-52491

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal: 22028 m²

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1850

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	214 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	126 m²
Kælderens areal:	6 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	88 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	88 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	126 m²
Overdækket areal:	12 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Mangler der fremgår iht.byggesag 011/2002 skal udbedres

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Katballevej 2

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	214 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	214 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	7

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	296 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	176 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	120 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	120 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	176 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Lade, isolering af mur ventilation

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Katballevej 2

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	296 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	296 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1930

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	283 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	167 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	116 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	116 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	167 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KOSTALD ISOLERING AF MUR VENTILATION OG INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Katballevej 2

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	283 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	283 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1930

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	160 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	160 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KORNSILO 70 M3

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Katballevej 2

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	160 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	160 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1877

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	181 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ROEHUS-LADE

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1930

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	160 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg
Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 124 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

SVINESTALD-VÆG-KAMPES.

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1930
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg
Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 42 m²
heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 42 m²
Kælderens areal: 0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kældere: 0 m²
heraf Areal af garage i kældere: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 42 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Katballevej 2

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 42 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 42 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1988

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ajle, ensilagesaft, mælkerumsvand eller møddingvand (kode 50)

Etableringsår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Rumfang: 80 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 638845 m²

Matrikelnummer: 3e, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Matrikelnummer: 5o, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Matrikelnummer: 8d, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1961

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Blichersvej 50, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 50, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	176 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	176 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	176 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

VÆG-KAMPES.

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Blichersvej 50

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	176 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	176 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1867

Beliggenhed

Adresse: Blichersvej 50, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 50, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 120 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidligere gl. stuehus- anvendes som udhus

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1961

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Blichersvej 50, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 50, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 263 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 263 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 184 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 263 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

KO-SVINESTALD-ISOLERING AF LEJER-VENTILATION-INDLAGTVAND I K

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Blichersvej 50

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal: 263 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 263 m²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1932

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Blichersvej 50, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 5o, Ejerlavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 125 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 125 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 125 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

VÆG-KAMPES.

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Blichersvej 50

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 125 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 125 m²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1996

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Blichersvej 50, 8800 Viborg
Matrikelnummer: 5o, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	180 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	180 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	180 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

RUNDBUEHAL

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Blichersvej 50

Enhedens anvendelse:	Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal:	180 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	180 m²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1995
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Blichersvej 50, 8800 Viborg
Matrikelnummer: 5o, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	341 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	341 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KOSTALD

GYLLEBEHOLDER 610 M3

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Blichersvej 50

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	341 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	341 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhushus (kode 930)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 50, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	40 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

anvendelse ej oplyst, opførelsesår usikker

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	341 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 5o, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 610 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Teknisk anlæg er opført uden tilladelse og kræver muligvis lovliggørelse!

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ajle, ensilagesaft, mælkerumsvand eller møddingvand (kode 50)

Etableringsår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 5o, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Rumfang: 110 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Matrikelnummer: 5o, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 1400 liter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af Skatteforvaltningen uden forevisning af tankattest

Teknisk anlæg er opført uden tilladelse og kræver muligvis lovliggørelse!

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal: 2070 m²

Matrikelnummer: 2h, Ejerslavnavn: Dollerup By, Dollerup (ejerslavskode 750351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 88810 m²

Matrikelnummer: 2i, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Matrikelnummer: 3g, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal: 45 m²

Matrikelnummer: 2m, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal: 86295 m²

Matrikelnummer: 3f, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal: 11269 m²

Matrikelnummer: 3h, Ejerslavnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerslavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Katballevej 2, 8800 Viborg

Grundens areal: 77666 m²

Matrikelnummer: 4ar, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 48779 m²

Matrikelnummer: 7o, Ejerlavsnavn: Lysgård By, Lysgård (ejerlavskode 801052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

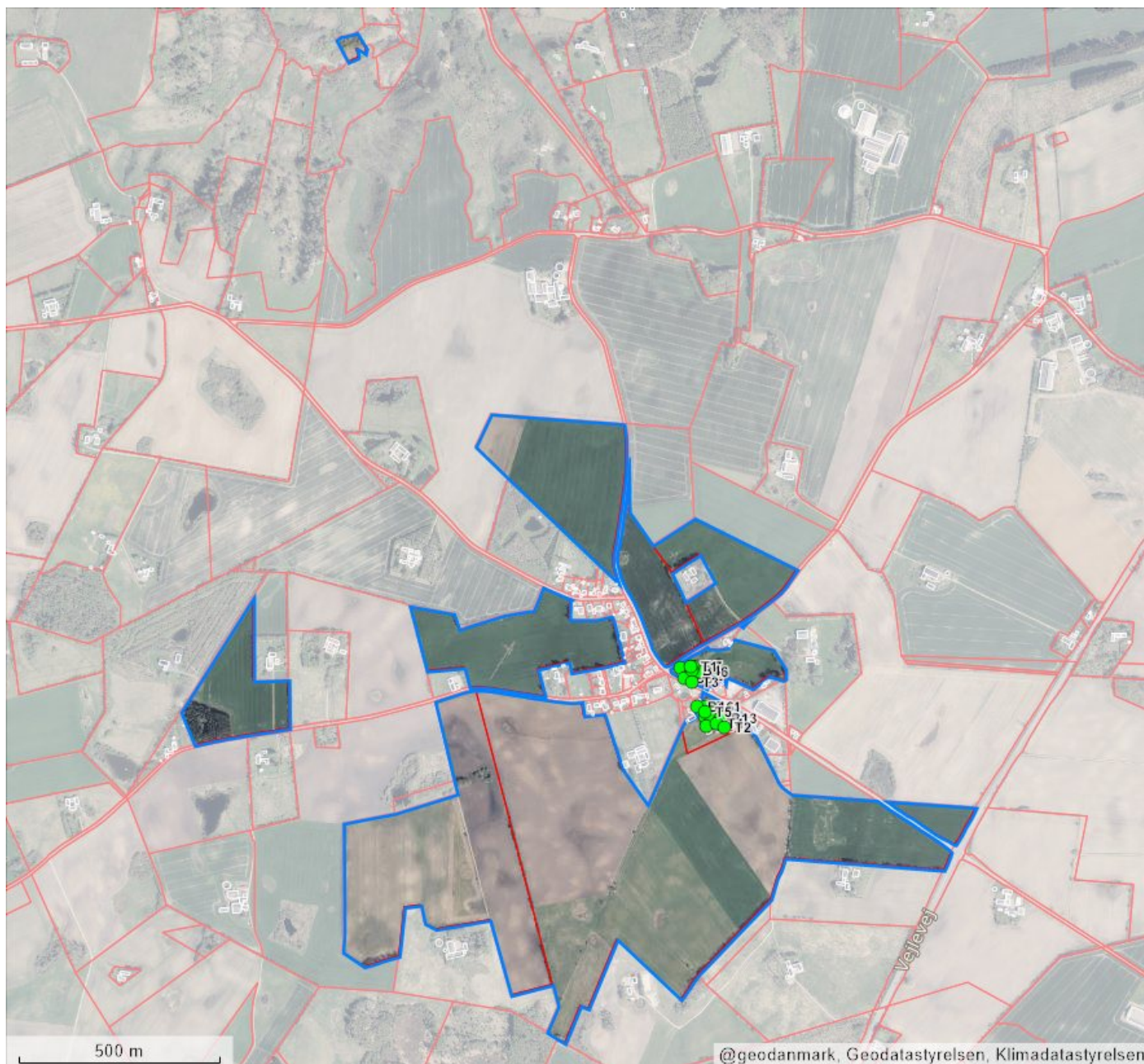
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.