



Afsender
Struer Kommune, Plan og Miljø
Smedegade 7, 7600 Struer

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9066515

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@struer.dk eller tlf. 96 84 84 48.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9066515

BBR-adresse: Fabriksvej 3 (vejkode 1914), 7600 Struer

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 671-11023

Oplysninger om grund

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Grundens areal: 22098 m²

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 2

Sikringsrumspladser: 34

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	460 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	460 m ²
Kælderens areal:	230 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	27 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	230 m ²
Overdækket areal:	36 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Fabriksvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	460 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	460 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1968

Om-/tilbygningsår: 1977

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2911 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2911 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2911 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Fabriksvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	2911 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2911 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	336 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	336 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	217 m ²
Overdækket areal:	119 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Fabriksvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	217 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	217 m ²

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1965

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Søndergårdsvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejersnavn: Struer (ejerskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1020 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1020 m²
Kælderens areal:	10 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1020 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Forbindelsesgang på 114 m2 mellem BBR-bygning nr. 21 og 25.

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Søndergårdsvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1020 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	1020 m²		

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)
Opførelsesår: 1965
Om-/tilbygningsår: 2004
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Søndergårdsvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejersnavn: Struer (ejerskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	285 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	285 m ²
Kældersens areal:	63 m ²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	285 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 22

Enhed: Søndergårdsvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	285 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	285 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1970

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Søndergårdsvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	598 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	598 m ²
Kældersens areal:	0 m ²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	598 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Søndergårdsvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)			
Enhedens samlede areal:	598 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	598 m²		

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)
Opførelsesår: 1972
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Søndergårdsvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	700 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	700 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	700 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 25

Enhed: Søndergårdsvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)	
Enhedens samlede areal:	700 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	700 m²

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)
Opførelsesår: 1978
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Søndergårdsvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1455 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1455 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1455 m²
Overdækket areal:	90 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

90 M2 OVERDÆKKET AREAL ER FORBINDELSESGANG TIL BYGN 002
udført indtil denne foreligger.

Enheder tilknyttet Bygning 26

Enhed: Søndergårdsvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)	
Enhedens samlede areal:	1455 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1455 m²

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)
Opførelsesår: 1980
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Søndergårdsvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	139 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	139 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	139 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 27

Enhed: Søndergårdsvej 5

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	139 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	139 m ²

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret
Størrelse: 2500 liter
Sløjfningsår: 1988
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)
Størrelse: 10000 liter
Sløjfningsår: 2017
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)
Typegodkendelsesnummer: 01001
Fabrikationsnummer: 361809

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Silo (kode 1120)
Indhold: Andet (kode 99)
Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 7 m²
Rumfang: 40 m³
Højde: 8 meter

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Silo (kode 1120)
Indhold: Andet (kode 99)
Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 7 m²

Rumfang: 40 m³

Højde: 8 meter

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 7 m²

Rumfang: 40 m³

Højde: 8 meter

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 7 m²

Rumfang: 40 m³

Højde: 8 meter

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 10 m²

Rumfang: 103 m³

Højde: 15 meter

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 10 m²

Rumfang: 103 m³

Højde: 15 meter

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 10 m²

Rumfang: 103 m³

Højde: 15 meter

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 7 m²

Rumfang: 83 m³

Højde: 15 meter

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Elskab (kode 1260)

Etableringsår: 2026

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 23 m²

Højde: 3 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Transformerstation h: 2,6

Oplysninger om grund

Adresse: Fabriksvej 3, 7600 Struer

Grundens areal: 28609 m²

Matrikelnummer: 17mq, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bemærkninger om grund

tvangslukket med påtegning om manglende færdigmelding samt teknisk dokumentation

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 1969

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 18, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1139 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1139 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1139 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Industrivej 18

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1139 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1139 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 3, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	11901 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	11901 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	11901 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

SAMLEHAL

EN DEL ER UDLEJET TIL DKI

135 M2 LUKKET LÆSSERAMPE

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Fabriksvej 3

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	11901 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	11901 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)
Opførelsesår: 1977
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 18, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17mq, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	218 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	218 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	218 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Industrivej 18

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)
Enhedens samlede areal: 218 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 218 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)
Opførelsesår: 1980
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 18, 7600 Struer
Matrikelnummer: 17mq, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	397 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	397 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	397 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Industrivej 18

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	397 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	397 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1980

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 18, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1056 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1056 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1056 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Industrivej 18

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	1056 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1056 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1980

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 18, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	271 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	271 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	271 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Industrivej 18

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	271 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	271 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1986

Om-/tilbygningsår: 1988

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 3, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1524 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1524 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1524 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MALERVÆRKSTED OG BESLAG

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Fabriksvej 3

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1524 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1524 m ²

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 3, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Supplerende ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	66 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	66 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	66 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 29

Enhed: Fabriksvej 3

Enhedens anvendelse: Enhed til energidistribution (kode 232)

Enhedens samlede areal:	66 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	66 m ²		

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Køleanlæg (kode 1920)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 3, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 10 m²

Rumfang: 50 m³

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 02.34.02-P19-152-23

Byggesagen vedrører: Grund: Fabriksvej 3, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerslavnavn: Struer (ejerslavskode 2007451)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 26.06.2023

Dato for byggetilladelse: 24.08.2023

Dato for påbegyndelse: 25.08.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 02.34.02-P19-207-25

Byggesagen vedrører: Grund: Fabriksvej 3, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17mq, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 15.10.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 02.34.30-P19-7-26

Byggesagen vedrører: Bygning 27

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 09.02.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 02.34.02-P19-16-26

Byggesagen vedrører: Grund: Fabriksvej 5, 7600 Struer

Matrikelnummer: 17fk, Ejerlavsnavn: Struer (ejerlavskode 2007451)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 10.02.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.