



Afsender
Haderslev Kommune, Teknik og Klima
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9118400

Udskriftsdato: 14.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@haderslev.dk eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9118400

BBR-adresse: Tamdrup Strandvej 1 (vejkode 1672), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-10382

Oplysninger om grund

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 387854 m²

Matrikelnummer: 22, Ejerslavnavn: Hajstrup, Øsby (ejerslavskode 1421053)

Matrikelnummer: 60, Ejerslavnavn: Kvistrup, Øsby (ejerslavskode 1421055)

Matrikelnummer: 161, Ejerslavnavn: Kvistrup, Øsby (ejerslavskode 1421055)

Matrikelnummer: 234, Ejerslavnavn: Kvistrup, Øsby (ejerslavskode 1421055)

Matrikelnummer: 342, Ejerslavnavn: Hajstrup, Øsby (ejerslavskode 1421053)

Matrikelnummer: 439, Ejerslavnavn: Kvistrup, Øsby (ejerslavskode 1421055)

Matrikelnummer: 474, Ejerslavnavn: Kvistrup, Øsby (ejerslavskode 1421055)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1863

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 22, Ejerslavnavn: Hajstrup, Øsby (ejerslavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	408 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	265 m²
Kældersens areal:	20 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	20 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	230 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	143 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	265 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Brønd (kode 4)
Bygningens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Andet (kode 590)

Bemærkninger om bygning

Varmeinstallaion: fyr til flis/korn

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Tamdrup Strandvej 1

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	408 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	408 m²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	9

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1958

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 22, Ejerslavnavn: Hajstrup, Øsby (ejerslavskode 1421053)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 270 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Brønd (kode 4)
Bygningens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Andet (kode 590)

Bemærkninger om bygning

Stald til køer og heste samt lagerrum
ISOLERING AF LEJER - VENTILATION - INDLAGT VAND

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1875
Om-/tilbygningsår: 2000
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 22, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	203 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	203 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	203 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Brønd (kode 4)
Bygningens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Andet (kode 590)

Bemærkninger om bygning

ISOLERING AF LEJER - VENTILATION - INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Tamdrup Strandvej 1

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 203 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 203 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1980

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 22, Ejerlavnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 346 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 346 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 346 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Brønd (kode 4)

Bygningens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Andet (kode 590)

Bemærkninger om bygning

Maskinhus - olietank - flisfyr - opbevaring af flis

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9118400

Udskriftsdato: 14.07.2026

Side 4 af 17

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2000
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 2500 liter
Type: Enkeltvægget (kode 1)
Fabrikationsnummer: 102440

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Tamdrup Strandvej 1

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal: 346 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 346 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1997
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 22, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 603 m²
heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 603 m²
Kælderens areal: 0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kældere: 0 m²
heraf Areal af garage i kældere: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 603 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Brønd (kode 4)
Bygningens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Andet (kode 590)

Bemærkninger om bygning

Lade med tørrresilo, værksted og kemirum

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Tamdrup Strandvej 1

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 603 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 603 m²

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734637

Opførelsesår: 1946

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 71, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 342, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem (kode 12)

Bemærkninger om bygning

095209 HENVISNINGSNR VEDR LEJET GRUND

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734633

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 67, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 342, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem (kode 12)

Bemærkninger om bygning

095209 HENVISNINGSNR VEDR LEJET GRUND

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734635

Opførelsesår: 1951

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 69, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 342, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 51 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Samletank (kode 105)

Bemærkninger om bygning

095209 HENVISNINGSNR VEDR LEJET GRUND

Spildevand afleveres i samletank på Tamdrupvej 56

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus (kode 585)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734635

Opførelsesår: 1950

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 69, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 22, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 13 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev

Grundens areal: 85648 m²

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om grund

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus (kode 585)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734617

Opførelsesår: 1984

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 50, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 11 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Brønd (kode 4)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Samletank (kode 105)

Bemærkninger om bygning

Opførselsåret er anslået

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734621

Opførelsesår: 1957

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 54, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem (kode 12)

Bemærkninger om bygning

Fritidshus

010382 HENVISNINGSNR VEDR LEJET GRUND

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734625

Opførelsesår: 1937

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 58, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem (kode 12)

Bemærkninger om bygning

010382 HENVISNINGSNR VEDR LEJET GRUND

Vandforsyning fra Øsby-Årøsund Vandværk

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734623

Opførelsesår: 1941

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 56, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 54 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem (kode 12)

Bemærkninger om bygning

Varmepumpe luft/vand som varmeinstallation

010382 HENVISNINGSNR VEDR LEJET GRUND

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734619

Opførelsesår: 1950

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 52, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 42 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem (kode 12)

Bemærkninger om bygning

010382 HENVISNINGSNR VEDR LEJET GRUND

Spildevand afleveres fællesprivat spildevandsledning til Aarø Sund renseanlæg

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734617

Opførelsesår: 1955

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 50, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Brønd (kode 4)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Samletank (kode 105)

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus (kode 585)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734625

Opførelsesår: 1975

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tamdrup Strandvej 58, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 859, Ejerlavsnavn: Hajstrup, Øsby (ejerlavskode 1421053)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 70 m²

Overdækket areal: 10 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem (kode 12)

Oplysninger om grund

Adresse: Tamdrup Strandvej 1, Øsby, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 27141 m²

Matrikelnummer: 20, Ejerlavsnavn: Kvistrup, Øsby (ejerlavskode 1421055)

Matrikelnummer: 194, Ejerlavsnavn: Kvistrup, Øsby (ejerlavskode 1421055)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Ældre nedsivningsanlæg med nedsivning til sivebrønd (kode 503)

Bemærkninger om grund

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734536

Opførelsesår: 1955

Om-/tilbygningsår: 2021

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jørlbjerg 29, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 20, Ejerlavsnavn: Kvistrup, Øsby (ejerlavskode 1421055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmingsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 38 m²

Overdækket areal: 22 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

2 overdækkede arealer på 18 m² og 4 m²

Vandforsyning fra Øsby-Årø Sund Vandværk

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 734536

Opførelsesår: 1955

Beliggenhed

Adresse: Jørlbjerg 29, Øsby, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 20, Ejerlavsnavn: Kvistrup, Øsby (ejerlavskode 1421055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5 m²

Overdækket areal: 0 m²

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 17/24090

Byggesagen vedrører: Bygning 18

Matrikelnummer: 60, Ejerlavsnavn: Kvistrup, Øsby (ejerlavskode 1421055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 20.09.2017

Dato for byggetilladelse: 26.01.2018

Dato for påbegyndelse: 21.02.2018

Byggesagsnummer: 17/24090

Byggesagen vedrører: Bygning 10

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 20.09.2017

Dato for byggetilladelse: 26.01.2018

Dato for påbegyndelse: 21.02.2018

Byggesagsnummer: 19/30704

Byggesagen vedrører: Bygning 17

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 13.03.2019

Dato for byggetilladelse: 08.04.2019

Dato for påbegyndelse: 07.04.2020

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.