



Afsender
Haderslev Kommune, Teknik og Klima
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9258071

Udskriftsdato: 15.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@haderslev.dk eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9258071

BBR-adresse: Stenderupvej 23 (vejkode 1190), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 6 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-9844

Oplysninger om grund

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 709704 m²

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 87, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 166, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om grund

KORNSILO PÅ 300 KBM OG ENSILAGEBEHOLDER PÅ 150 KBM

GYLLEBEHOLDER PÅ 1650 OG 3000 KBM OPFØRT HHV 1986 OG 1997

KORNSILO PÅ 1157 KBM OPFØRT 1999

2 STK. AFBLÆNDEDE OLJETANKE FRA 1960 ER GRAVET OP

Der er manglende dokumenter i byggesag 11/21602

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1978

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)
Bygningens supplerende varme: Andet (kode 80)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	256 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	256 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	256 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

HØJBOGÅRD
Leverer varmforsyningen til Stenderupvej 20 og 25
Oliefyr som supplerende varme

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	256 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	256 m²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	9

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1890
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 25, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 12, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmedeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bygningens supplerende varme: Andet (kode 80)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	90 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	90 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	90 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Varmedeforsyningen leveres fra Stenderupvej 23

Oliefyr som supplerende varme

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Stenderupvej 25

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	90 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	90 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: 1994

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmedeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bygningens supplerende varme: Andet (kode 80)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1470 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1470 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1470 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

13 SVINESTALD

ISOLERING AF LEJER OG MUR - VENTILATION - INDLAGT VAND

Halmfyringsanlæg som varmeinstallation med oliefyr som supplement

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1470 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1470 m²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	65 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

UDHUS UDGØR 17 KVM AF BEBYGGET AREAL

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1946

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	640 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	640 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	640 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

17 MASKINHUS
Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)	
Enhedens samlede areal:	640 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	640 m²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)
Opførelsesår: 1979
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	872 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	872 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	872 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

17 MASKINHUS

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal:	872 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	872 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	443 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	443 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	443 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til svinehold

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	443 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	443 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1999

Om-/tilbygningsår: 2005

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1716 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1716 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1716 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til svinehold

OPVARMET KONTOR OG BAD UDGØR 34 KVM AF SAMLET ERHVERVSAREAL

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 9

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 917 m²

Effekt: 191 kW

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1716 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1716 m²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2008

Om-/tilbygningsår: 2016

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3148 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	3380 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3380 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Slagtesvin stald/udlevering

Forbindelsesgang udgør 12 m² af bygningens areal

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	3148 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3148 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2012

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1297 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1297 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1297 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Drægtighedsstald

2 forbindelsesgange udgør 27 m² af bygningens areal

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Stenderupvej 23

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1297 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1297 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1975

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 25, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	60 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Opførelsesår usikker

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 2000

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1800 liter

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Fabrikationsnummer: 104605

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken står som reservetank

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 46 m²

Rumfang: 1037 m³

Højde: 23 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gastæt stålsilo til korn

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 46 m²

Rumfang: 1037 m³

Højde: 24 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gastæt stålsilo til korn

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 4160 m³

Fabrikat teknisk anlæg: Agri-tanken

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gyllebeholder med overdækning - 11 m høj

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 4160 m³

Fabrikat teknisk anlæg: Agri-tanken

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gyllebeholder med overdækning - 11 m høj

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 1093 m³

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 500 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Opførselsår usikker-

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1997

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 3000 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

opførselsår usikker

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 30 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Fortank til gylle

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1994

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 30 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Fortank til gylle

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 30 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Fortank til gylle

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 30 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Fortank til gylle

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 12, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 20 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 34866 m²

Matrikelnummer: 75, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 171, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 84071 m²

Matrikelnummer: 160, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 64127 m²

Matrikelnummer: 163, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 20199 m²

Matrikelnummer: 164, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 172, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 11503 m²

Matrikelnummer: 165, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

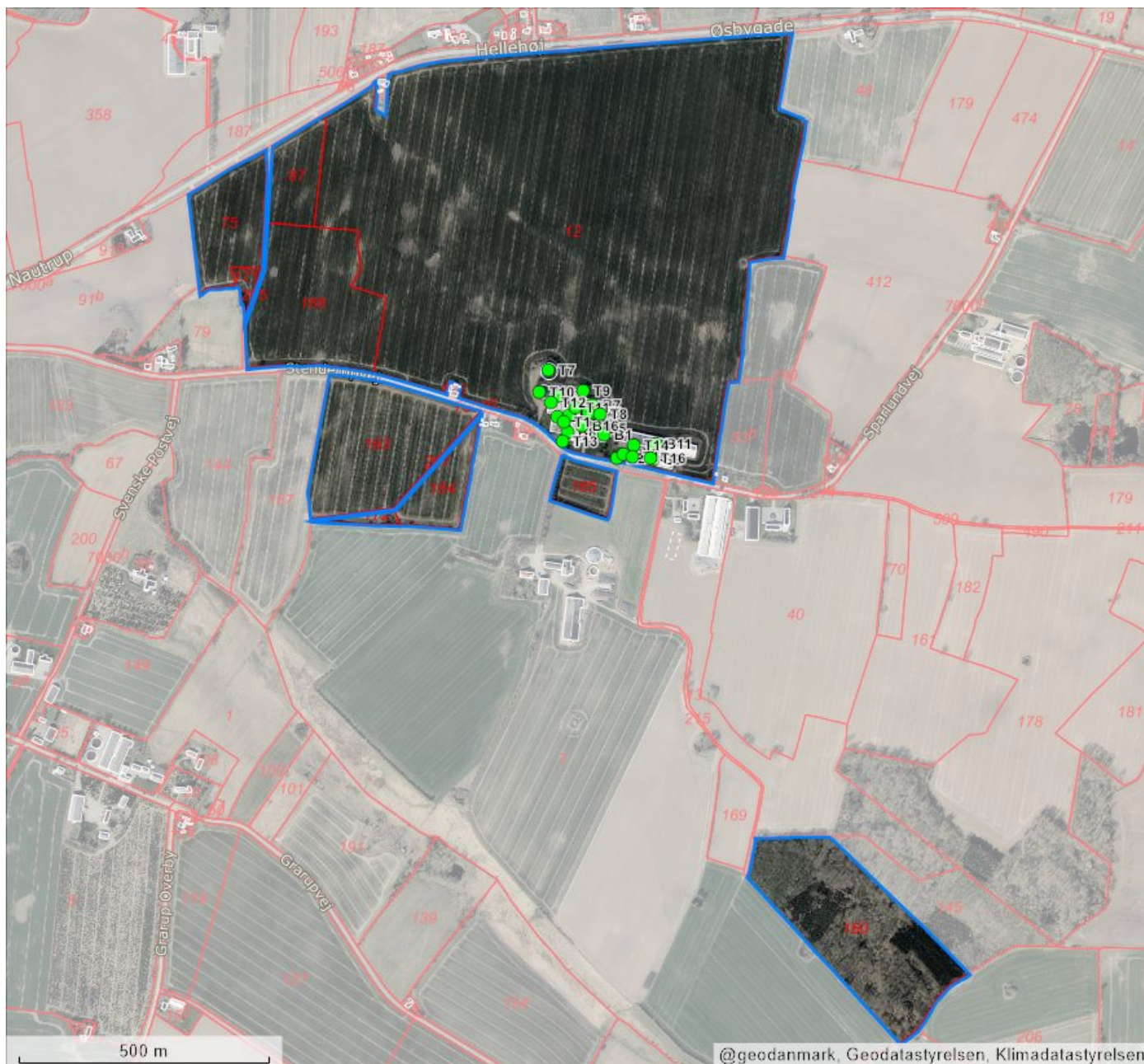
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.