



Afsender
Odsherred Kommune, Center for Erhverv, Teknik & Miljø
Nyvej 22, 4573 Højby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9299271

Udskriftsdato: 12.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@odsherred.dk eller tlf. 59 66 66 66.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9299271

BBR-adresse: Egebjergvej 297 (vejkode 0439), 4560 Vig

Ejendommen består af: 4 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 306-21985

Oplysninger om grund

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 864221 m²

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Matrikelnummer: 2b, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Matrikelnummer: 3c, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Matrikelnummer: 4a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Matrikelnummer: 4b, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Matrikelnummer: 4c, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Matrikelnummer: 7g, Ejerslavnavn: Abildøre By, Egebjerg (ejerslavskode 160351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bemærkninger om grund

C 1 1991, B 1 2005

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1847

Om-/tilbygningsår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	365 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	215 m ²
Kælderens areal:	200 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	150 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	150 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	215 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	365 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	365 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	10

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1847	Antal helårsboliger med køkken:	2
Om-/tilbygningsår: 1983	Antal helårsboliger uden køkken:	0
Antal etager: 1		

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18B, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	315 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	195 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	120 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	120 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	195 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FORVALTERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Næbbevej 18B

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	175 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	175 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Næbbevej 18C

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	140 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	140 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1927

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 17, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	105 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	65 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	40 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	40 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	65 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

FODERMESTERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Næbbevej 17

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1847

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1437 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	985 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	452 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	452 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	985 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SVINESTALD

ISOLERING AF LEJER OG MUR SAMT VENT. OG INDL. VAND

VARME FRA FYR I BYGN 001

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1437 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1437 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1847

Om-/tilbygningsår: 1982

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	814 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	474 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	340 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	340 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	474 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LØSDRIFTSTALD

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal:	814 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	814 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1937

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	780 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	780 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LADE

1200 L OLIETANK, 4000 L DIESELTANK

OLIEFYR TIL KORNTØRRERI

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	780 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	780 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1847

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	780 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	450 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	330 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	120 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	120 m ²

Bemærkninger om bygning

GARAGE

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal:	450 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	450 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1983

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	330 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	249 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	249 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	249 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	249 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	249 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1983

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	851 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	851 m²
Kælderens areal:	47 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	47 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	851 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

SVINESTALD

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	851 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	851 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	410 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	410 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	410 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	410 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	410 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1937

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 200 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 200 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 200 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LADE

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal: 200 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 200 m²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	372 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	372 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	372 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	372 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	372 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2005

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2741 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2741 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2741 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til svinehold

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	2741 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2741 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2005

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1765 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1765 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1765 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning uden nærmere specifikation

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1765 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1765 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1983

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	80 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	80 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	80 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Næbbevej 18A

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	80 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	80 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1991

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1988

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsår: 2023

Fabrikationsnummer: 436908

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1989

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1989

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsår: 2023

Fabrikationsnummer: 412783

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1987

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsår: 2023

Fabrikationsnummer: 379701

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfningsår: 1989

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfningsår: 1989

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfningsår: 1989

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Etableringsår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerslavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 12 m²

Fabrikat teknisk anlæg: K.F. Halmfyr - type 106

Effekt: 350 kW

Højde: 16 meter

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2013

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1800 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 51-5323

Fabrikationsnummer: 08010138

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Affaldsbeholder (kode 1140)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 3000 m³

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 175 m²

Rumfang: 600 m³

Højde: 19 meter

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2010

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Typegodkendelsesnummer: 50-5423

Fabrikationsnummer: 46430

Fabrikat teknisk anlæg: KN beholder

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 775 m³

Højde: 19 meter

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 775 m³

Højde: 19 meter

Teknisk anlæg 18

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Etablerings år er usikkert

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 19

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Etablerings år er usikkert

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 20

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 3000 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 21

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Bråde By, Egebjerg (ejerlavskode 160352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Typegodkendelsesnummer: 50-5313

Fabrikationsnummer: 20171

Fabrikat teknisk anlæg: KN

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 82220 m²

Matrikelnummer: 4ca, Ejerlavsnavn: Abildøre By, Egebjerg (ejerlavskode 160351)

Matrikelnummer: 16c, Ejerlavsnavn: Abildøre By, Egebjerg (ejerlavskode 160351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Næbbevej 18A, Bråde, 4560 Vig

Grundens areal: 216369 m²

Matrikelnummer: 13b, Ejerlavsnavn: Hølkerup By, Egebjerg (ejerlavskode 160358)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Egebjergvej 297, Abildøre, 4560 Vig

Grundens areal: 10927 m²

Matrikelnummer: 15b, Ejerlavsnavn: Abildøre By, Egebjerg (ejerlavskode 160351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.