



Afsender
Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcenter
Rønnedevej 9, 4100 Ringsted

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9310459

Udskriftsdato: 20.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: brringsted@ringsted.dk eller tlf. 57 62 63 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9310459

BBR-adresse: Humleorevej 23 (vejkode 3500), 4140 Borup

Ejendommen består af: 5 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 329-34747

Oplysninger om grund

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 4826406 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)

Matrikelnummer: 1d, Ejerlavsnavn: Kværkeby By, Kværkeby (ejerlavskode 211155)

Matrikelnummer: 1e, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)

Matrikelnummer: 1f, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)

Matrikelnummer: 1g, Ejerlavsnavn: Høed Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211153)

Matrikelnummer: 1k, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)

Matrikelnummer: 1l, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)

Matrikelnummer: 1ai, Ejerlavsnavn: Kværkeby By, Kværkeby (ejerlavskode 211155)

Matrikelnummer: 1an, Ejerlavsnavn: Kværkeby By, Kværkeby (ejerlavskode 211155)

Matrikelnummer: 6f, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerlavskode 212052)

Matrikelnummer: 6h, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerlavskode 212052)

Matrikelnummer: 6i, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerlavskode 212052)

Matrikelnummer: 7k, Ejerlavsnavn: Kværkeby By, Kværkeby (ejerlavskode 211155)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

Afløbskoder er på bygningsniveau

KOMPOSTBEHOLDER UDLEVERET TIL NR. 39

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1933

Om-/tilbygningsår: 1980

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 27, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Skovridervænget, Vigersted (ejerlavskode 212054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	568 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	326 m²
Kælderens areal:	113 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	113 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	242 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	242 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	326 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: SOP: Minirensesanlæg med udledning til markdræn (kode 102)

Udledningstilladelse: Udledningstilladelse til enkeltprivat rensesanlæg (kode 3)

Bemærkninger om bygning

OPV. FLISFYR MED HJÆLPEFYR TIL OLIE

OMBYGNING SAMT NEDRIVNING AF DEL AF BYGNINGEN

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 1

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1972

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 10000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Glasfiberbelægning (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 05-001

Fabrikationsnummer: 1351

Fabrikat teknisk anlæg: EBA

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Humleorevej 27

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	568 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	568 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	8

Bemærkninger om enhed

HOVEDBYGNING

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1942

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 29, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Skovridervænget, Vigersted (ejerlavskode 212054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	266 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	166 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	100 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	100 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	166 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: SOP: Minirensesanlæg med udledning til markdræn (kode 102)

Udledningstilladelse: Udledningstilladelse til enkeltprivat rensesanlæg (kode 3)

Bemærkninger om bygning

OPV. FLISFYR MED HJ.FYR TIL OLIE

TRÆFYRINGSANLÆG

FÆLLES VARMECENTRAL

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Humleorevej 29

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	266 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	266 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	6

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1942

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 29, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Skovridervænget, Vigersted (ejerlavskode 212054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	142 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

STALD

INDL. VAND

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1920

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 27, Humleore, 4140 Borup
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Skovridervænget, Vigersted (ejerlavskode 212054)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 151 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

GARAGE

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1900
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 37, Humleore, 4140 Borup
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 224 m²
heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 224 m²
Kældersens areal: 0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kælders: 0 m²
heraf Areal af garage i kælders: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 224 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Humleorevej 37

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 224 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 224 m²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1900

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 37, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 6h, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerlavskode 212052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 80 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 80 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 80 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

KASSELAGER UDEN YDERVÆG

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Humleorevej 37

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 80 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 80 m²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 27, Humleore, 4140 Borup
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Skovridervænget, Vigersted (ejerlavskode 212054)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)
Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 34 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1900
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bjergvej 112, Kværkeby, 4100 Ringsted
Matrikelnummer: 1d, Ejerlavsnavn: Kværkeby By, Kværkeby (ejerlavskode 211155)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 58 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 58 m²
Kældersens areal: 0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kælders: 0 m²
heraf Areal af garage i kælders: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 58 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

BJERGSTEDET, OFF. VANDFORSYNING

Off. kloak, Bjergvej 112 29.6.09.

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Bjergvej 112

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Bjergvej 112, Kværkeby, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 1d, Ejerlavsnavn: Kværkeby By, Kværkeby (ejerlavskode 211155)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 117 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

UDHUS

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerlavskode 211152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Oplysninger om grund

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Grundens areal: 210517 m²

Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Vigersted By, Vigersted (ejerlavskode 212057)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Vigersted By, Vigersted (ejerlavskode 212057)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	126 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	11 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	137 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	137 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 32

Enhed: Humleorevej 23

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	137 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	126 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	11 m²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1975
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 21, Humleore, 4140 Borup
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Vigersted By, Vigersted (ejerlavskode 212057)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1028 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1028 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1028 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

KØLERUM

Enheder tilknyttet Bygning 33

Enhed: Humleorevej 21

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)	
Enhedens samlede areal:	1028 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1028 m²

Bygning 34

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1938
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup
Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Vigersted By, Vigersted (ejerlavskode 212057)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	364 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	364 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	364 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LADE

Enheder tilknyttet Bygning 34

Enhed: Humleorevej 23

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	364 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	364 m ²

Bygning 35

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1927

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 6a, Ejerslavnavn: Vigersted By, Vigersted (ejerslavskode 212057)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	162 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	162 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	162 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 35

Enhed: Humleorevej 23

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	162 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	162 m ²

Oplysninger om grund

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 408161 m²

Matrikelnummer: 1h, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerslavskode 211152)

Matrikelnummer: 1i, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerslavskode 211152)

Matrikelnummer: 1m, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Kværkeby (ejerslavskode 211152)

Matrikelnummer: 6a, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerslavskode 212052)

Matrikelnummer: 6k, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerslavskode 212052)

Matrikelnummer: 6l, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerslavskode 212052)

Matrikelnummer: 6m, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerslavskode 212052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 6a, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerslavskode 212052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Teknikhus (kode 1910)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 6a, Ejerslavnavn: Humleore Skov, Vigersted (ejerslavskode 212052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 18 m²

Oplysninger om grund

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Grundens areal: 238072 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Høed Skov, Kværkeby (ejerslavskode 211153)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Grundens areal: 151457 m²

Matrikelnummer: 6g, Ejerslavnavn: Vigersted By, Vigersted (ejerslavskode 212057)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 25-006130

Byggesagen vedrører: Bygning 33

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 19.05.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 25-006130

Byggesagen vedrører: Bygning 34

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 19.05.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 25-006130

Byggesagen vedrører: Grund: Humleorevej 23, Humleore, 4140 Borup

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Høed Skov, Kværkeby (ejerslavskode 211153)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 19.05.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

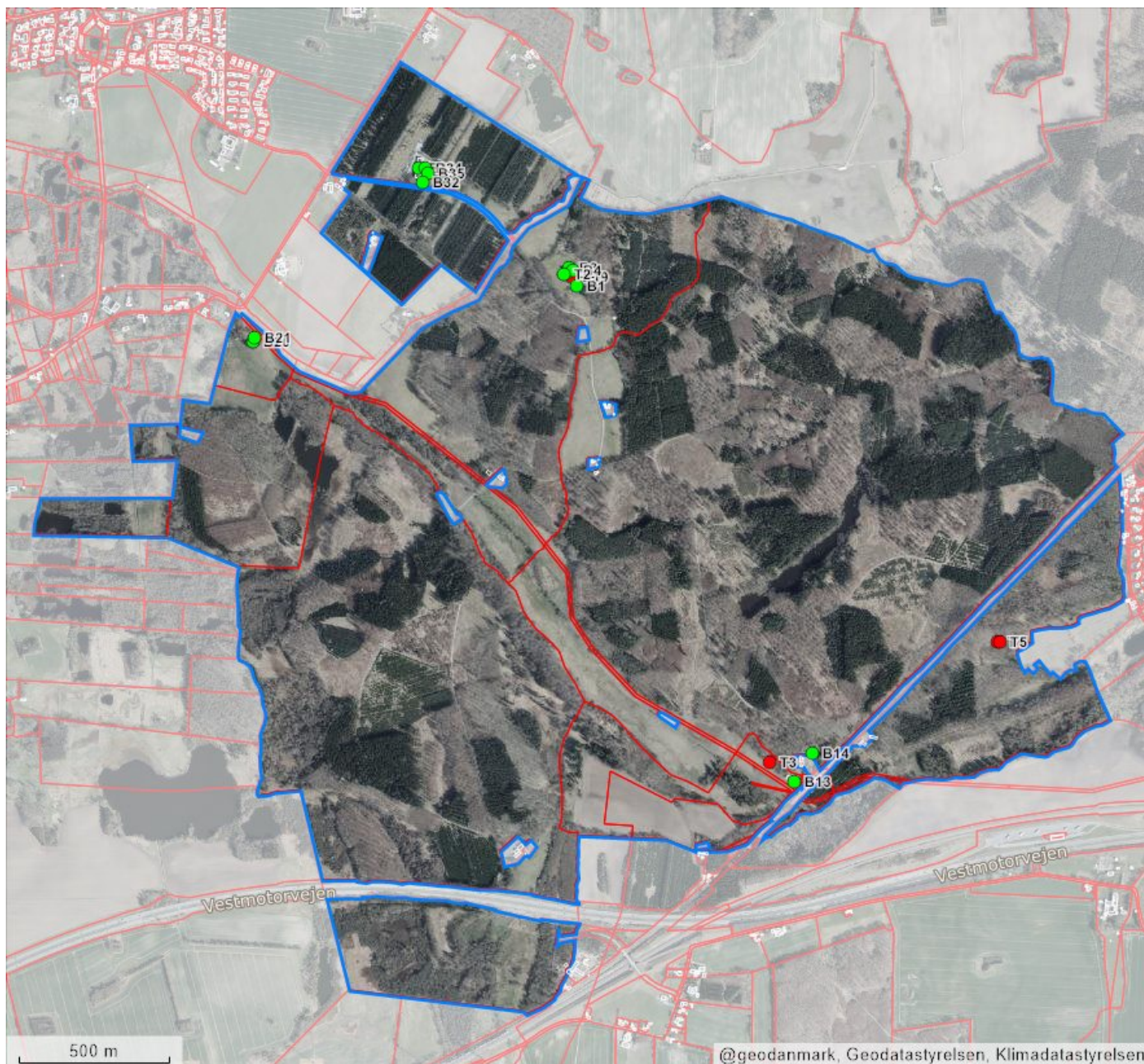
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.