



Afsender
Kalundborg Kommune, Økonomistaben - BBR
Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9317457

Udskriftsdato: 14.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: okonomi@kalundborg.dk eller tlf. 59 53 44 20.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9317457

BBR-adresse: Nøragervej 17 (vejkode 1259), 4291 Ruds Vedby

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 326-17136

Oplysninger om grund

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 3574438 m²

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Matrikelnummer: 2d, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Matrikelnummer: 2e, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Matrikelnummer: 2k, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Løgtved By, Buerup (ejerlavskode 190255)

Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Sønderød By, Reerslev (ejerlavskode 191054)

Matrikelnummer: 40, Ejerlavsnavn: Reerslev By, Reerslev (ejerlavskode 191052)

Matrikelnummer: 41c, Ejerlavsnavn: Reerslev By, Reerslev (ejerlavskode 191052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Påbud om forbedret rensning: Rensning skal forbedres til SO (kode 3)

Frist for forbedret rensning: 21.07.2024

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1877

Om-/tilbygningsår: 1975

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 23, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	1344 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1344 m²
Kældersens areal:	206 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	862 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

NØRAGER
Tagdækning er naturskifer

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Nøragervej 23

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	1344 m²	Antal badeværelser:	5
heraf Enhedens boligareal:	1344 m²	Antal vandskylende toiletter:	10
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	32

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)
Opførelsesår: 1877
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 19, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	203 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	203 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	140 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	203 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Malerværksted

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1877

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bygningens supplerende varme: Pejs (kode 5)

Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan	
Bygningens samlede boligareal:	398 m²	Bebygget areal:	398 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²	Andre arealer	
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²
Etagerens areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
Samlet bygningsareal:	398 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
Kælderens areal:	200 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
Tagetagens areal:	200 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning
 PRIVAT BEBOELSE

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)			
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)			
Enhedens samlede areal:	398 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	398 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	9

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
 Opførelsesår: 1877
 Om-/tilbygningsår: 2024
 Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 21, Nørager, 4291 Ruds Vedby
 Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
 Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
 Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
 Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)
 Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	554 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	362 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	281 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	281 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	362 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	89 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	89 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Nøragervej 21

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	554 m²	Antal badeværelser:	9
heraf Enhedens boligareal:	554 m²	Antal vandskylende toiletter:	10
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	13

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1897

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 23, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	230 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	230 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	230 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning
GARAGEBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Nøragervej 23

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 230 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 230 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 920 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 920 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 920 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Lade til frø

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal: 718 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 718 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1897
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	962 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	962 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	962 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

KORNLADE

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)	
Enhedens samlede areal:	962 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	962 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)
Opførelsesår: 1897
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	249 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	249 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	249 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Påslag til korn

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	249 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	249 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: 2005

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	465 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	465 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	465 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

korntørringsanlæg

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	465 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	465 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1897

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	269 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	269 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Personalrum toilet og tømmerværksted

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	269 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	269 m ²	Antal værelser:	4
		heraf Antal værelser til erhverv:	4

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1969

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	269 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	502 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	502 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Protekta hal

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	502 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	502 m ²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	502 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	497 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	497 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Protektahal

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal:	497 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	497 m ²

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 6, Ærtebjerg, 4450 Jyderup

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Løgtved By, Buerup (ejerslavskode 190255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	497 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	100 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	100 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Nøragervej 6

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	100 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	100 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 9, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	91 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	91 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	91 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Nøragervej 9

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	91 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	91 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 13, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	154 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	154 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	154 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Nøragervej 13

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	154 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	154 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1897

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 13, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	72 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	72 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	72 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

BYGNINGEN SKAL BRUGES SOM REDSKABS- OG OPBEVARINGSRUM

Enheder tilknyttet Bygning 25

Enhed: Nøragervej 13

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	72 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	72 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 4, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	90 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	90 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TAGETAGEN KAN IKKE UDNYTTES

Enheder tilknyttet Bygning 26

Enhed: Nøragervej 4

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	90 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	90 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1897

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 15, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	90 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	43 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	43 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygningen har ændret anvendelse fra bolig til udhus
Tagdækning er naturskifter

Enheder tilknyttet Bygning 27

Enhed: Nøragervej 15

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	43 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	43 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	43 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1980
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	514 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	514 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	514 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 28

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	514 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	514 m ²

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 9, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	28 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1979

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 6, Ærtebjerg, 4450 Jyderup

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Løgtved By, Buerup (ejerslavskode 190255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	33 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9317457

Udskriftsdato: 14.07.2026

Side 19 af 27

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1982
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	525 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	525 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	525 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

MASKINHAL

Enheder tilknyttet Bygning 32

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)	
Enhedens samlede areal:	525 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	525 m²

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1897

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 4, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)
Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	112 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 34

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2004

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 2a, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	22 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	22 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	22 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Fyrrum til halmfyr

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 34

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

to balle-fyr

Enheder tilknyttet Bygning 34

Enhed: Nøragervej 17

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 22 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 22 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 50-5323

Fabrikationsnummer: 35520

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2001

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Fabrikationsnummer: 9089

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 50-5413

Fabrikationsnummer: 34428

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Løgtved By, Buerup (ejerlavskode 190255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 50-5413

Fabrikationsnummer: 34414

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Gasbeholder (kode 1130)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby

Matrikelnummer: 1, Ejerlavsnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerlavskode 190256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 11 m³

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: S2022-39037

Byggesagen vedrører: Grund: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2c, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2d, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2e, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Løgtved By, Buerup (ejerslavskode 190255)
Matrikelnummer: 6a, Ejerslavnavn: Sønderød By, Reerslev (ejerslavskode 191054)
Matrikelnummer: 40, Ejerslavnavn: Reerslev By, Reerslev (ejerslavskode 191052)
Matrikelnummer: 41c, Ejerslavnavn: Reerslev By, Reerslev (ejerslavskode 191052)
Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)
Dato for modtagelse af ansøgning: 11.03.2022
Dato for byggetilladelse: 06.05.2022
Dato for påbegyndelse: 01.03.2023
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2026-493

Byggesagen vedrører: Grund: Nøragervej 17, Nørager, 4291 Ruds Vedby
Matrikelnummer: 1, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2c, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2d, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2e, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Nørager Hgd., Buerup (ejerslavskode 190256)
Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Løgtved By, Buerup (ejerslavskode 190255)
Matrikelnummer: 6a, Ejerslavnavn: Sønderød By, Reerslev (ejerslavskode 191054)
Matrikelnummer: 40, Ejerslavnavn: Reerslev By, Reerslev (ejerslavskode 191052)
Matrikelnummer: 41c, Ejerslavnavn: Reerslev By, Reerslev (ejerslavskode 191052)
Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)
Dato for modtagelse af ansøgning: 24.04.2026
Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

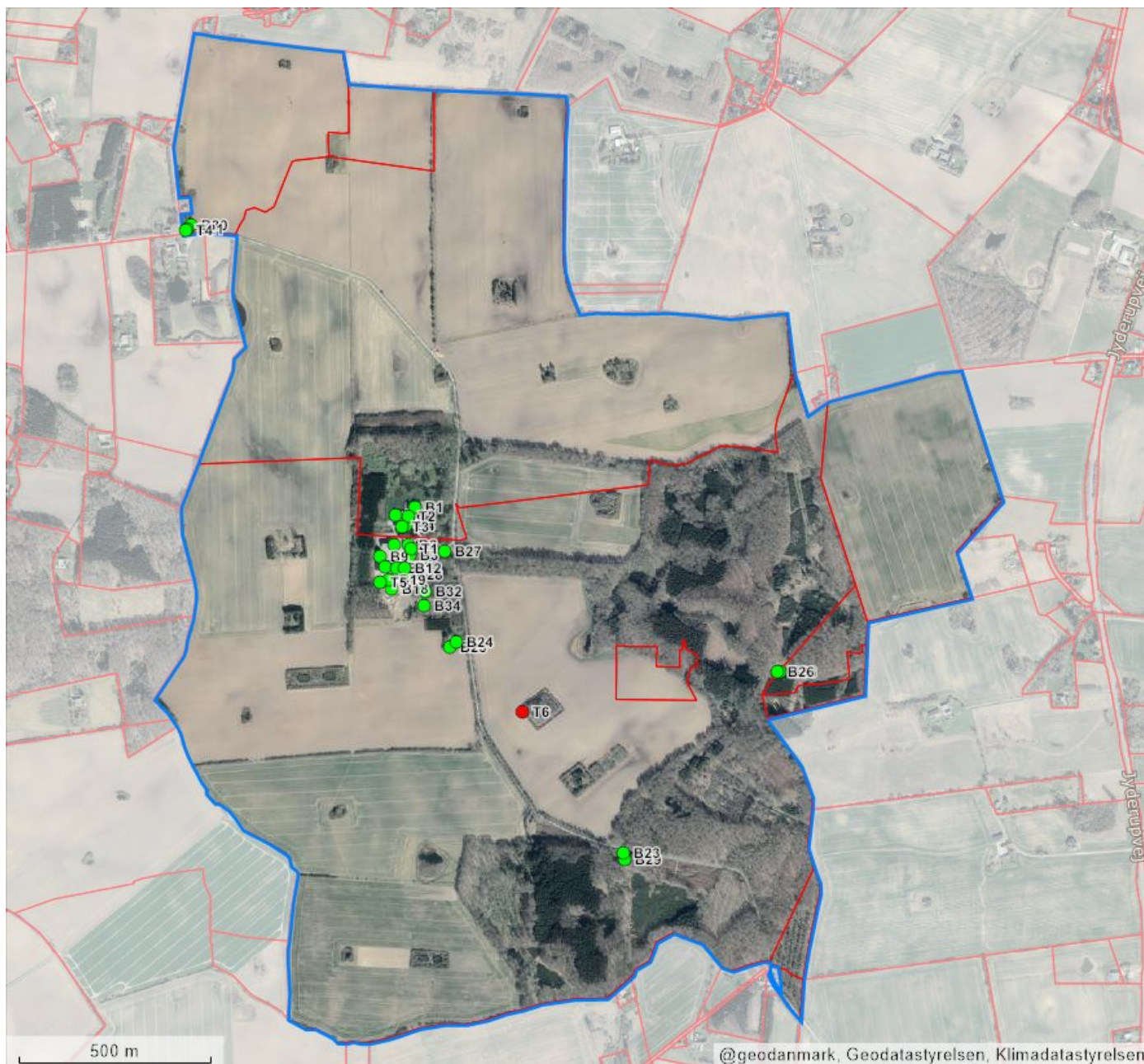
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.