



Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9318730

Udskriftsdato: 12.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknik@slagelse.dk eller tlf. 58 57 37 37.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9318730

BBR-adresse: Slagelsevej 12A (vejkode 1542), 4200 Slagelse

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 330-1521

Oplysninger om grund

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Grundens areal: 128950 m²

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Tinglyst forblivelsespligt til kraftvarmeværk

VANDFORSYNING FRA FLAKKEBJERG VANDVÆRK.

Forurennet på vidensniveau 1

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1933

Om-/tilbygningsår: 1978

Antal etager: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1295 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1295 m ²
Kælderens areal:	150 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	435 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KONTOR ELEVVÆR. KØKKEN SPISESAL OPHOLDSSTUE

Hovedbygning.

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1295 m ²	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	9
heraf Enhedens erhvervsareal:	1295 m ²	Antal værelser:	26
		heraf Antal værelser til erhverv:	26

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: 2019

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	216 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	292 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	508 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	302 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

kontor- depot- køl/fryserum i stueplan- 1.salen elevværelser

Bygningen er en del af Flakkebjerg Efterskole

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Slagelsevej 13A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	292 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	292 m²	Antal værelser:	8
		heraf Antal værelser til erhverv:	8

Enhed: Slagelsevej 13B

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	216 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	216 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	8

Bemærkninger om enhed

elevværelser

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	500 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	500 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	330 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

foredragssal 160 m² - vaskeri - elevbolig (04 + 05)

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	500 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	500 m ²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1969

Om-/tilbygningsår: 1978

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	1
Antal helårsboliger uden køkken:	0

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	135 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	407 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	542 m ²
Kælderens areal:	45 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Elevfløj + tjenestebolig (udgård 16 + 16 a)

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	407 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	407 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	542 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enhed: Slagelsevej 13C

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	135 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	135 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	426 m ²
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	236 m ²
Kælderens areal:	16 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældre:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældre:	0 m ²
Tagetagens areal:	190 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	190 m ²

Bemærkninger om bygning

Valjalla (14) (stort klasselokale).

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	426 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	426 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1900

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	236 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	362 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	207 m ²
Kælderens areal:	207 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	155 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	155 m ²

Bemærkninger om bygning

Kælder indeholder lager. (midgård, 19)

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	362 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	362 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1957

Om-/tilbygningsår: 2005

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	207 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	353 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	424 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Smedeværksted (træ og metalværksted 17 + 18)

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	353 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	353 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	424 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	71 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	71 m²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1917

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	125 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	125 m ²
Kælderens areal:	11 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Kedelbygning + genbrugsrum (9 + 10).

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	125 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	125 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1932

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	60 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Hønsehus - foderrum (15).

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1966

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	125 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 240 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Stalde (12).

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 493 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Lade (11)

I BYGNINGEN FINDES 2 ETAGER PÅ HVER 46KVM

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Udgård (16a).

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)
Opførelsesår: 2000
Om-/tilbygningsår: 2006
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse
Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	638 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	638 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	638 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Sportshal (06)

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)	
Enhedens samlede areal:	638 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	638 m²

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1975
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse
Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Supplerende ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	135 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	135 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	135 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

VOGNPORT

Enheder tilknyttet Bygning 22

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse:	Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal:	135 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	135 m²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1975
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse
Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	80 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	80 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Redskabsbygning (29)

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	80 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	80 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Væksthus (kode 215)

Opførelsesår: 1950

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	80 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	540 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	540 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Drivhus (36)

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Væksthus (kode 215)

Enhedens samlede areal:	540 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	540 m ²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Bygning til vandforsyning (kode 233)

Opførelsesår: 1950

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	540 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	33 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	33 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Vandværk (37).

Enheder tilknyttet Bygning 25

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Enhed til vandforsyning (kode 233)

Enhedens samlede areal:	33 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	33 m ²

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1968

Om-/tilbygningsår: 2005

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	33 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	163 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	163 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Undervisning (33 - 34 - 35)

Enheder tilknyttet Bygning 26

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	163 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	163 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2017

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	163 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	96 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	96 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Undervisning

Enheder tilknyttet Bygning 27

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	96 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	96 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2017

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Elvarme (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	96 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	86 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	86 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Pavillon til musiklokale

Opvarmning ved varmepumpe (luft/luft)

Enheder tilknyttet Bygning 28

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	86 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	86 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2019

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	86 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	282 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	282 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	282 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

Værelsesbygning til elever

Enheder tilknyttet Bygning 29

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	282 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	282 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	8

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	50 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Læskur til heste

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 31

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 59 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Læskur til heste

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhus til redskaber

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhus til redskaber

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 34

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 28 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Læskur til heste

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 35

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	431 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	431 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ny spisesal i midten af bygning 1,2 og 3

Adgang til tagterrasse

Enheder tilknyttet Bygning 35

Enhed: Slagelsevej 13

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	431 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	431 m ²

Bygning 47

Bygningens anvendelse: Udhush (kode 930)

Opførelsesår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Bygning 48

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1990

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	431 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 6 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Bygning 49

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 9 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Bygning 50

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 6 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Bygning 51

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 6 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Bygning 52

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 6 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 13, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Effekt: 161 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlæg på terræn. Areal af solceller og fabrikat/type mangler

Oplysninger om grund

Adresse: Slagelsevej 12A, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Grundens areal: 26477 m²

Matrikelnummer: 13p, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1921

Antal helårsboliger med køkken:

2

Om-/tilbygningsår: 1978

Antal helårsboliger uden køkken:

0

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 12A, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13p, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	356 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	366 m ²
Kælderens areal:	76 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	191 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Ombygning af lejligheder mangler lovliggørelse

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Slagelsevej 12A

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	171 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	171 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Slagelsevej 12B

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	185 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	185 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1933	Antal helårsboliger med køkken:	2
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret	Antal helårsboliger uden køkken:	0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 10A, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13p, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	270 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	145 m ²
Kælderens areal:	145 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	125 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	125 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	145 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

funktionærbolig (22).

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Slagelsevej 10A

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	135 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	135 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Enhed: Slagelsevej 10B

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	135 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	135 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 12A, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13p, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 12A, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13p, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke godkendt, da den skal lovliggøres. Det er ejers ansvar at bygningerne overholder den gældende lovgivning.

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1960

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 10A, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13p, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1960

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 10B, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13p, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Slagelsevej 12A, Flakkebjerg, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13p, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 38

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 39

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 40

Matrikelnummer: 13a, Ejerslavnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerslavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 41

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 42

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 43

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 44

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 36

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-017500

Byggesagen vedrører: Bygning 37

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.09.2023

Dato for byggetilladelse: 25.09.2023

Dato for påbegyndelse: 28.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-025719

Byggesagen vedrører: Bygning 1

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 26.12.2023

Dato for byggetilladelse: 21.02.2024

Dato for påbegyndelse: 26.02.2024

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 24-004420

Byggesagen vedrører: Bygning 45

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 29.02.2024

Dato for byggetilladelse: 18.03.2024

Dato for påbegyndelse: 19.03.2024

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 24-004420

Byggesagen vedrører: Bygning 46

Matrikelnummer: 13a, Ejerlavsnavn: Flakkebjerg By, Flakkebjerg (ejerlavskode 230451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 29.02.2024

Dato for byggetilladelse: 18.03.2024

Dato for påbegyndelse: 19.03.2024

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.