



Afsender
Middelfart Kommune - Bbr, Teknik og Miljøafdelingen
Nytorv 9, 5500 Middelfart

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9457589

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@middelfart.dk eller tlf. 88 88 55 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9457589

BBR-adresse: Holmemarksvej 10 (vejkode 0484), 5592 Ejby

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 410-4073

Oplysninger om grund

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 4027772 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Matrikelnummer: 1d, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Matrikelnummer: 1v, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Ældre nedsivningsanlæg med nedsivning til sivebrønd (kode 503)

Bemærkninger om grund

Opsat 1500L olietank:Fabår:2008 G-nr:15-4003 T-nr: 11067

opsat 5900L C3 olietank Fabår:2008 G-nr:50-5023 T-nr:20560

15.000L Fabår:1984 opgr. 2008, 6000L Fabår:1965 opgr.1986

PILEVANG HALMFYR I DRIFTSBYGNING

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1870

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	807 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	227 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	768 m ²
Kælderens areal:	280 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	280 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	576 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	266 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	768 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Holmemarksvej 10

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	1034 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	807 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	227 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1500	Antal helårsboliger med køkken:	1
Om-/tilbygningsår: 1931	Antal helårsboliger uden køkken:	0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tybrindvej 2, Wedellsborg, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	2396 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	120 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1480 m ²
Kælderens areal:	1000 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	1036 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	1036 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1480 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Fredningsstatus: Bygningen fredet iht. bygningsfredningsloven (kode 1)

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 2

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret
Sløjfningsfrist: 31.12.2031

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af SKAT uden forevisning af tankattest
Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Holmemarksvej 15

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	120 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	120 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bemærkninger om enhed

KONTOR EN DEL AF SLOTSBYGNINGEN

Enhed: Tybrindvej 2

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	2396 m ²	Antal badeværelser:	12
heraf Enhedens boligareal:	2396 m ²	Antal vandskylende toiletter:	13
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	58
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bemærkninger om enhed

120 M²ÆNDRET TIL KONTOR 2004 ADRESSE HOLMEMARKSVEJ 15

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1892

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 17, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	183 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	135 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	48 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	48 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	135 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GARTNERBOLIG

ÆNDRET FRA TYBRINDVEJ 2B TIL HOLMEMARKSVEJ 17

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Holmemarksvej 17

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	183 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	183 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	8

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1780

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tybrindvej 2A, Wedellsborg, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	178 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	138 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	40 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	40 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	138 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HOVMESTERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Tybrindvej 2A

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	178 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	178 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1870

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 3310 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 3310 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3310 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

STALDE

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Holmemarksvej 10

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal: 3310 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 3310 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1870

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2100 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2100 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LADER

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Sløjfningsfrist: 31.12.2035

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af SKAT uden forevisning af tankattest

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Holmemarksvej 10

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	2100 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2100 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1870

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 435 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 435 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 435 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

GARAGE

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 8

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Sløjfningsfrist: 31.12.2048

Typegodkendelsesnummer: 50-5023

Fabrikationsnummer: 20560

CE-mærkning: c3

Fabrikat teknisk anlæg: Kn Smede- og Beholderfabrik

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af SKAT uden forevisning af tankattest
Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 99

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 6 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Holmemarksvej 10

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 435 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 435 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1870

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	925 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	925 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Holmemarksvej 10

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	925 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	925 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1870

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	925 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	925 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	925 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MAGASIN

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Holmemarksvej 10

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	925 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	925 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1d, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	925 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	6 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	6 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Mobilantennesystem med tilhørende teknikhus.

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Holmemarksvej 10

Enhedens anvendelse: Enhed til energidistribution (kode 232)

Enhedens samlede areal:	6 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	6 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1988

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	250 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Fasan voliere - net på sider - m2 iht Geo-opmåling

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1988

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	6 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 250 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Fasan voliere - m2 iht Geo-opmåling - net på sider

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1870

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 129 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidl hestestald. Opførelsesår ukendt, m2 iht Geo-opmåling - benyttes til opbevaring byggemateriale, båd samt biler

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1870

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 135 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

ca opførelsesår, m2 iht geo-opmåling - tidl hestestald nu tom

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1870

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 296 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidl vaskeribygn - Nu Jagtstue m værelser på tagetagen. Inkl garagehalvtag mod øst (m2 iht Geo-opmåling)

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 211 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidl garage nu depotrum til maskiner og affald - ukendt opførelsesår m2 ihr Geo-opmåling

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 217 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Gl. maskinhus til gartner

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 37 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidl maskinhus til gartneri - m2 iht Geo-opmåling

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 142 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidl. depotrum til Gartneri - nu tom - ukendt opførelsesår - m2 iht Geo-opmåling

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2008
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 5900 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Type: Enkeltvægget (kode 1)
Sløjfningsfrist: 31.12.2048
Typegodkendelsesnummer: 50-5023
Fabrikationsnummer: 20560

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Benzin (kode 14)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Tybrindvej 2, Wedellsborg, 5592 Ejby
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 4000 liter
Sløjfningsfrist: 31.12.2008

Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietanken har overskredet bekendtgørelsens sløjfningsfrist, skal derfor sløjfes.

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Tybrindvej 2, Wedellsborg, 5592 Ejby
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 20000 liter

Sløjfningsår: 2008

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken ligger iflg. Edoc nr. 0410-00015297 på Holmemarksvej 8, tømningsattest i 2016-001958-3

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1d, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 1000 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Benzin (kode 14)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 1d, Ejerlavnavn: Wedellsborg Hgd., Husby (ejerlavskode 401059)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2018

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 1500 liter

Sløjfningsfrist: 31.12.2071

Typegodkendelsesnummer: 504003

Fabrikationsnummer: 69945

Fabrikat teknisk anlæg: KN Beholderfabrik

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.