



Afsender
Faaborg-Midtfyn Kommune, BYG
Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9466439
Udskriftsdato: 30.06.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byg@fmk.dk eller tlf. 72 53 21 04.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9466439
BBR-adresse: Odensevej 211 (vejkode 1062), 5600 Faaborg
Ejendommen består af: 5 grunde
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 430-7155

Oplysninger om grund

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 1394690 m²
Matrikelnummer: 1v, Ejerlavsnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)
Matrikelnummer: 1x, Ejerlavsnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)
Matrikelnummer: 1ab, Ejerlavsnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)
Matrikelnummer: 1ah, Ejerlavsnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)
Matrikelnummer: 1al, Ejerlavsnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)
Matrikelnummer: 4f, Ejerlavsnavn: Stenderup By, V. Hæsinge (ejerlavskode 442652)
Matrikelnummer: 6b, Ejerlavsnavn: Stenderup By, V. Hæsinge (ejerlavskode 442652)
Matrikelnummer: 6x, Ejerlavsnavn: Stenderup By, V. Hæsinge (ejerlavskode 442652)
Matrikelnummer: 8h, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Matrikelnummer: 8i, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Matrikelnummer: 8m, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Matrikelnummer: 9e, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Matrikelnummer: 9g, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Matrikelnummer: 9h, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Matrikelnummer: 9i, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Matrikelnummer: 22a, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)
Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

Afløbsforhold ændret. 502-206. Færdigmeldt 16.05.2013

MØDDINGSANLÆG 750 M2

GYLLETANK 1800 M3 (OPFØRT 1993)

FODERSILO 12 M3

Der er ikke obligatorisk kontrol med vandkvaliteten

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1984

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 22a, Ejerslavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerslavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 321 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 173 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 148 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 148 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 173 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Odensevej 211

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal: 321 m²

heraf Enhedens boligareal: 321 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 0 m²

Antal badeværelser: 2

Antal vandskylende toiletter: 3

Antal værelser: 10

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til helårsbeboelse (kode 190)

Opførelsesår: 1959

Om-/tilbygningsår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 211A, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 22a, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	126 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	72 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	54 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	54 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	72 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

Varmeforsynes fra bygning 1.

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Odensevej 211A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	126 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	126 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Rishøjvej 7, V Hæsinge, 5672 Broby

Matrikelnummer: 1ab, Ejerlavnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

BRÆNDEHUS.

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1948

Beliggenhed

Adresse: Rishøjvej 7, V Hæsinge, 5672 Broby

Matrikelnummer: 1ab, Ejerlavnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 64 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1984

Om-/tilbygningsår: 1988

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 22a, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1066 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1066 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1066 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

Lade og Maskinhus

INDLAGT VAND OG EL

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Odensevej 211

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	1066 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1066 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 22a, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	116 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	116 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	87 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	116 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

GARAGE/DEPOT OG FYRRUM

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Odensevej 211

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	116 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	116 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1928

Om-/tilbygningsår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rishøjvej 7, V Hæsinge, 5672 Broby

Matrikelnummer: 1ab, Ejerlavnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder (kode 6)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	229 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	321 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	52 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	52 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	321 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	144 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	144 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

144 KVM. LADE, STALD, RUM TIL OLIEFYR OG RUM TIL BRÆNDEFYR ER EN DEL AF DET BEYGGEDE AREAL.(INDGÅR IKKE I BOLIGAREALET) BYGNINGEN ER OPFØRT I 1928 OG 1955, YDERVÆGGE ER MURSTEN OG LETBETON, TAGDÆKNING ER ETERNIT OG CEMENTSTEN.

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 15

Teknisk anlæg 99

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Rishøjvej 7, V Hæsinge, 5672 Broby

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 6 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Rishøjvej 7

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	229 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	229 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	7

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1967

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rishøjvej 7, V Hæsinge, 5672 Broby

Matrikelnummer: 1ab, Ejerlavnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 96 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 96 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 96 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Rishøjvej 7

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 96 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 96 m²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1952

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 229, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 8h, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	161 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	91 m ²
Kælderens areal:	20 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	70 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	70 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	91 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Odensevej 229

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	161 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	161 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1952

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 229, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 8h, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	326 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	186 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	140 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	140 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	186 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

STALD/FYRRUM

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Odensevej 229

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	326 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	326 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1952

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 229, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 8h, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	134 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	134 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	134 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS/GARAGE

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Odensevej 229

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	134 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	134 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 22a, Ejerslavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerslavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2008
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 2500 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Typegodkendelsesnummer: 01-5023
Fabrikationsnummer: 010149-1
Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1955

Beliggenhed

Adresse: Rishøjvej 7, V Hæsinge, 5672 Broby
Matrikelnummer: 1ab, Ejerlavnavn: Sandholt Hgd., Sandholts Lyndelse (ejerlavskode 441952)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1600 liter
Sløjfningsår: 1974
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)
Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 229, 5600 Faaborg
Matrikelnummer: 8h, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Etableringsår anslået
Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 231, 5600 Faaborg
Matrikelnummer: 8i, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 100

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 8i, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1819 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk

Oplysninger om grund

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 58580 m²

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Matrikelnummer: 9z, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Matrikelnummer: 22d, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn (kode 502)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1952

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 230, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	103 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	91 m ²
Kælderens areal:	14 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	48 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	12 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	91 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Opvarmning sker med brændefyr - oplyst af ejer (28.05.2019)

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Odensevej 230

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	103 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	103 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1952

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 230, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	46 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

16 BYGNING TIL ANDEN ANIMALSK PRODUKTION.

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1952

Beliggenhed

Adresse: Odensevej 230, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 8a, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 122 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning uden nærmere specifikation

Oplysninger om grund

Adresse: Odensevej 230, 5600 Faaborg

Grundens areal: 820 m²

Matrikelnummer: 8p, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Odensevej 211, 5600 Faaborg

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 149837 m²

Matrikelnummer: 22c, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Matrikelnummer: 23c, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 36610 m²

Matrikelnummer: 52a, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Matrikelnummer: 52b, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Matrikelnummer: 52h, Ejerlavsnavn: Ø. Hæsinge By, Ø. Hæsinge (ejerlavskode 442854)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 02.34.02-K00-1512-23

Byggesagen vedrører: Bygning 5

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 21.09.2023

Dato for byggetilladelse: 26.09.2023

Dato for påbegyndelse: 27.09.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletstuer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.