



Afsender
Skanderborg Kommune, Plan, Teknik & Miljø, Byggeri, Landskab og Miljø
Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9473943

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: ejendom@skanderborg.dk.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9473943

BBR-adresse: Skanderborgvej 50 (vejkode 0876), 8680 Ry

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 746-10331

Oplysninger om grund

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Grundens areal: 25579 m²

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1939

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2022 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	622 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1299 m ²
Kælderens areal:	622 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	101 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	101 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 1 Nordfløjen kontor og klasselokaler

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Gudrunsvej 6C

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	2022 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2022 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1939

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerslavnavn: Siim By, Dover (ejerslavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	723 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	895 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	117 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	778 m ²
Kælderens areal:	117 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 1 Nordfløjen (vest) Hj. kundskab og lærerforb.

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	895 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	895 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerslavnavn: Siim By, Dover (ejerslavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	389 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	306 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	306 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 1 Nordfløjen (øst) klasselokaler

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	306 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	306 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 1993

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerslavnavn: Siim By, Dover (ejerslavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	153 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	946 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	86 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	860 m ²
Kælderens areal:	86 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 3 Vestfløjen, klasselokaler, vejledning, PPR

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	946 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	946 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1960

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerslavnavn: Siim By, Dover (ejerslavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	430 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	477 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	477 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 9 Østfløjen, lille sal og redskabsrum

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)	
Enhedens samlede areal:	477 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	477 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)
Opførelsesår: 1970
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry
Matrikelnummer: 4bf, Ejerslavnavn: Siim By, Dover (ejerslavskode 1040358)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	341 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2208 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	1036 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1172 m ²
Kælderens areal:	1036 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 8 Østfløjen Motorik og storesal

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	2208 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2208 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	60 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1172 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: 2001

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejlerlavnavn: Siim By, Dover (ejlerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1802 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	418 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1384 m ²
Kælderens areal:	418 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	692 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 5 Sydfløjen klasselokaler og SFO

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	1802 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1802 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: 2001

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavsnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 993 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 363 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 630 m²

Kælderens areal: 363 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 315 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 4 Vestfløjen Faglokaler (fys. og bio)

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 993 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 993 m²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gudrunsvvej 6A, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavsnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	467 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	154 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	313 m ²
Kælderens areal:	154 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 7 USK/musikskolen

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Gudrunsvej 6A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)	
Enhedens samlede areal:	467 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	467 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)
Opførelsesår: 1994
Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry
Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	313 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	360 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	360 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygn. 3 Vestfløjen specialkl.

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	360 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	360 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	45 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2003

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	180 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2002 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2002 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1001 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

gangbro 42 kvm

Bygn. 6 Sydfløjen klasselokaler og SFO

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 16

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 320 m²

Effekt: 50 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlægget er placeret med cirka 50 % på bygning 9 og 50 % på bygning 16

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	2002 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2002 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2004

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavsnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Supplerende ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1001 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 60 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 941 m²

Kælders areal: 60 m²

heraf Kælders udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 605 m²

Overdækket areal: 169 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

18 M2 GANGBRO

KÆLDER: VANDRESERVOIR OG TEKNIKRUM SPRINKLER.

Bygn. 9 Østfløjen, klasselokaler

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Møllevej 3A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 1001 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1001 m²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Anden bygning til sundhedsformål (kode 439)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 1981

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bodalsvej 25, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavsnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	329 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	329 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	329 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Tandlægeklinikken

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Bodalsvej 25

Enhedens anvendelse: Anden enhed til sundhedsformål (kode 439)

Enhedens samlede areal:	329 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	329 m ²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2003

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerslavnavn: Siim By, Dover (ejerslavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	918 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	918 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

80 m² gangbro

Bygn. 2 Nordfløjen, bibliotek, kantine, skoletorv, samlingsaal, edb

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Skanderborgvej 50

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	918 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	918 m ²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Drivhus (kode 940)

Opførelsesår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	28 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	698 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2026

Beliggenhed

Adresse: Skanderborgvej 50, 8680 Ry

Matrikelnummer: 4bf, Ejerlavnavn: Siim By, Dover (ejerlavskode 1040358)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Klatretårn (activity play Q18253)

Kort til BBR-meddelelsen

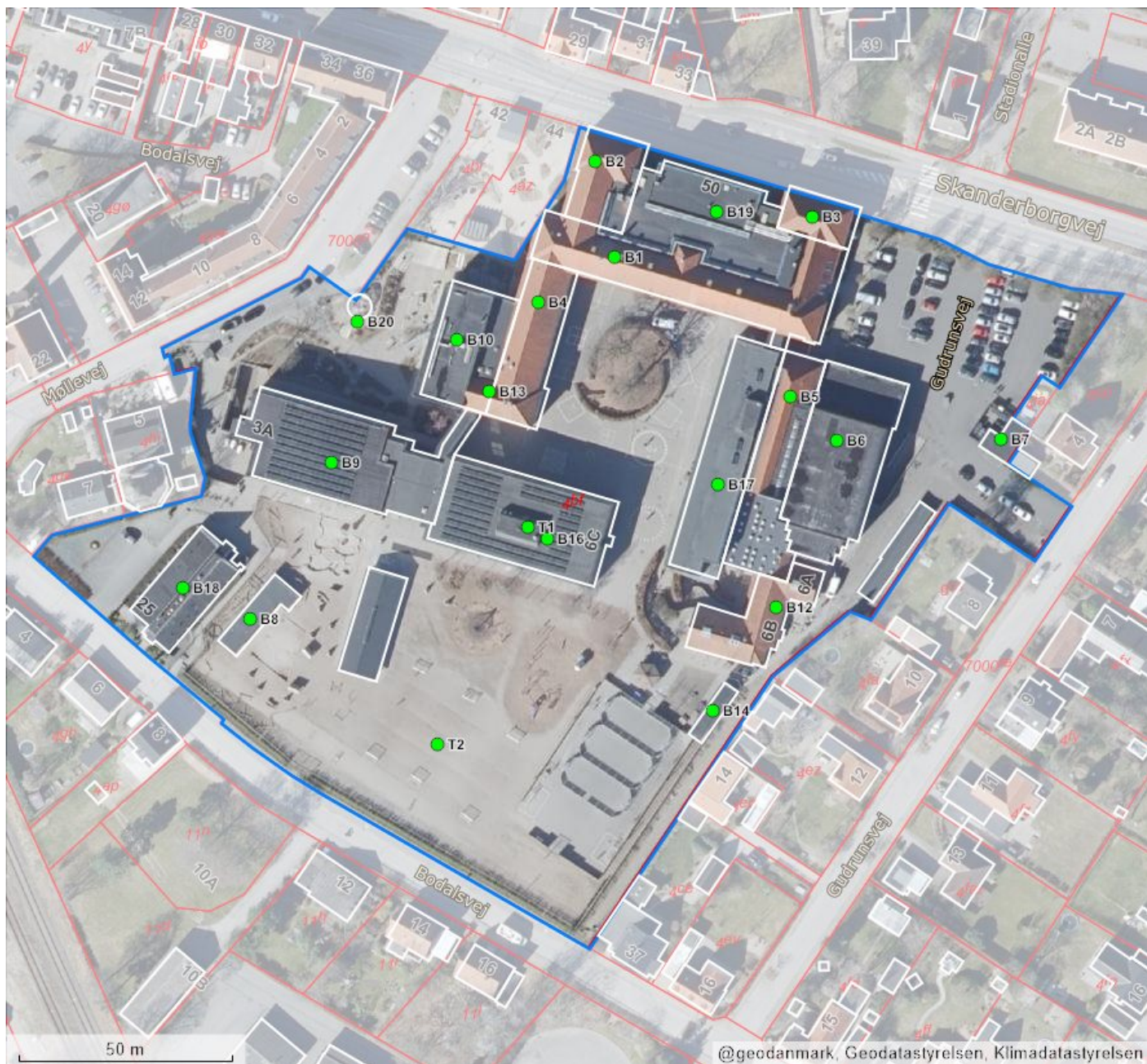
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.