



Afsender
Assens Kommune, Plan og Byg
Rådhus Allé 5, 5610 Assens

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9509663

Udskriftsdato: 15.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@assens.dk eller tlf. 64 74 75 19.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9509663

BBR-adresse: Slots Alle 1 (vejkode 1505), 5631 Ebberup

Ejendommen består af: 4 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 420-3194

Oplysninger om grund

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Grundens areal: 1096752 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn (kode 502)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1770

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Pejs (kode 5)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	1038 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1038 m ²
Kælderens areal:	519 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	424 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	519 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn (kode 502)

Øvrige oplysninger

Fredningsstatus: Som 6, men med tinglyst bevaringsdeklaration (kode 7)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Slots Alle 1

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	1038 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	1038 m ²	Antal vandskylende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	18

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1869

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 2, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	356 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	356 m ²
Kælderens areal:	60 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	278 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	356 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 2

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2007
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1200 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)
Typegodkendelsesnummer: 01-5313
Fabrikationsnummer: 002492-8
Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Slots Alle 2

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	356 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	356 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1869
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1378 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1378 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1378 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Bygning til anden animalsk produktion

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Slots Alle 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)	
Enhedens samlede areal:	1378 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1378 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)
Opførelsesår: 1869
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1672 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1672 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1672 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Slots Alle 1

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	1672 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1672 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1869

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1232 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget carport:	230 m ²
-----------------------------------	--------------------

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1741

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	2
Antal helårsboliger uden køkken:	0

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 4, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	602 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	434 m ²
Kælderens areal:	117 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	117 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	250 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	168 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	434 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 6

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1970

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsår: 2013

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Fabrikat teknisk anlæg: Gross

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2012

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 50-5323

Fabrikationsnummer: 55205

Fabrikat teknisk anlæg: KN Beholderfabrik og M.

Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietank nr. 15 fra 2012 er opstillet i kælder på Slots Alle 4

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Slots Alle 4

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	485 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	485 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	9

Enhedens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Enhed: Slots Alle 4A

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	117 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	117 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhedens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Enhedens supplerende varme: Elvarme (kode 7)

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1869	Antal helårsboliger med køkken:	2
Om-/tilbygningsår: 1999	Antal helårsboliger uden køkken:	0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 6, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	270 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	52 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	255 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	255 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	84 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	255 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 50-5313

Fabrikationsnummer: 25920

Fabrikat teknisk anlæg: Kn Smede- og Beh.

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken er på adressen Slots Alle 6A

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5313

Fabrikationsnummer: 009867-4

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken er på adressen Slots Alle 6

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Slots Alle 6

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	202 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	150 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	52 m ²	Antal værelser:	7
		heraf Antal værelser til erhverv:	2

Enhed: Slots Alle 6A

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	120 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	120 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhedens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1728

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	286 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	314 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til svinehold

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Slots Alle 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	286 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	286 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1947

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerslavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	314 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	28 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	28 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	496 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	496 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	496 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

maskinhus indeholder indendørs olietank 1225 l fra 2004
Maskinhus

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 9

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2004
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1225 liter
Materiale: Plast (kode 1)
Type: Enkeltvægget (kode 1)
Typegodkendelsesnummer: 55-5820
Fabrikat teknisk anlæg: Titan

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Slots Alle 1

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)	
Enhedens samlede areal:	496 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	496 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1900
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ulvemosevej 2, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	128 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	85 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	43 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	43 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	85 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn (kode 502)

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 10

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1993

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 12-000

Fabrikationsnummer: 10346

Fabrikat teknisk anlæg: Brande Kedel og Beholderfabrik

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Ulvemosevej 2

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	128 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	128 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1880

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 3, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerslavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	122 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	106 m ²
Kælderens areal:	6 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	69 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	16 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	106 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Tag er naturskifer.

1200 L OLIETANK I BYGNING OPSTILLET 1978

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 11

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2009

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5323

Fabrikationsnummer: 016091-27

Fabrikat teknisk anlæg: Kingspan

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Slots Alle 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	122 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	122 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1880

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	26 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	26 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	26 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Fredningsstatus: Som 6, men med tinglyst bevaringsdeklaration (kode 7)

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Slots Alle 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	26 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	26 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Ulvemosevej 2, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	14 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 3, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 60 m²

Overdækket areal: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Sløjfningsår: 1986

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Slots Alle 1

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1986

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Fabrikationsnummer: 3884

Fabrikat teknisk anlæg: Brande Beholderfabrik

Bemærkninger om teknisk anlæg

Slots Alle 1 - tanken er i kælder i fyrrum

Oplysninger om grund

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 184566 m²

Matrikelnummer: 1es, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Matrikelnummer: 1gu, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 360614 m²

Matrikelnummer: 1gi, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Matrikelnummer: 1gs, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Slots Alle 1, Hagenskov, 5631 Ebberup

Grundens areal: 250190 m²

Matrikelnummer: 1gt, Ejerlavsnavn: Hagenskov Hgd., Sønderby (ejerlavskode 391751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

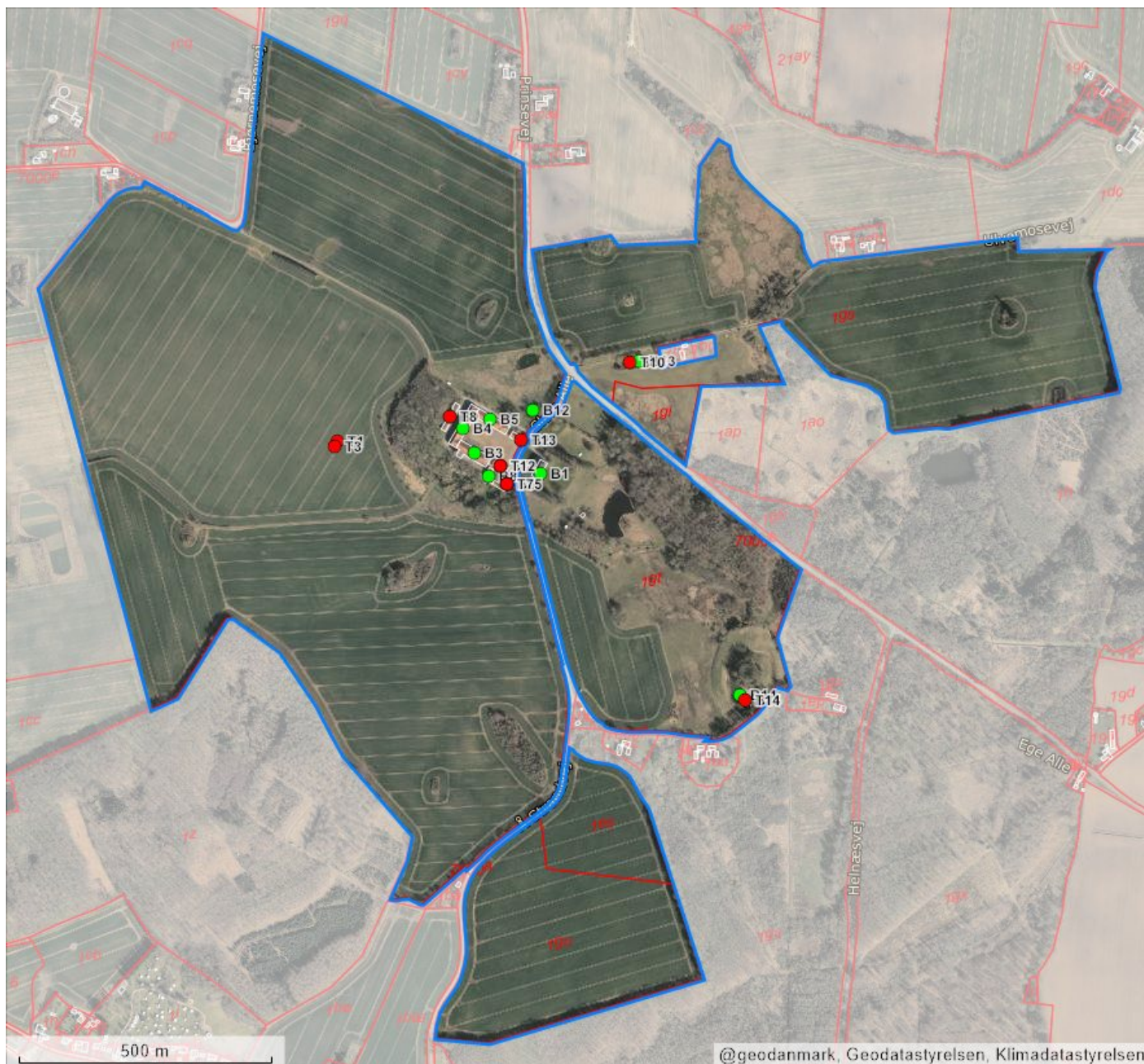
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.