



Afsender
Vordingborg Kommune, BBR
Valdemarsgade 43, 4760 Vordingborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9799407

Udskriftsdato: 17.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

BBR@vordingborg.dk eller tlf. 55 36 24 40 Telefontid kl. 9:00 - 12:00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9799407

BBR-adresse: Klostervej 45A (vejkode 0785), 4780 Stege

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 390-7457

Oplysninger om grund

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 1972677 m²

Matrikelnummer: 1m, Ejerslavnavn: Nordfelt Hgd., Elmelunde (ejerslavskode 320453)

Matrikelnummer: 1o, Ejerslavnavn: Nordfelt Hgd., Elmelunde (ejerslavskode 320453)

Matrikelnummer: 2a, Ejerslavnavn: Nordfelt Hgd., Elmelunde (ejerslavskode 320453)

Matrikelnummer: 2b, Ejerslavnavn: Nordfelt Hgd., Elmelunde (ejerslavskode 320453)

Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Matrikelnummer: 2l, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Matrikelnummer: 2n, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bemærkninger om grund

KLOSTERVEJ 39 TILSLUTTET UDBY VANDVÆRK NOV. 1990

KLOSTERVEJ 45-47 TILSLUTTET UDBY VANDVÆRK MARTS 1994

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	478 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	378 m²
Kældersens areal:	30 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	4 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	300 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	100 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	378 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Klostervej 45A

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	478 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	478 m²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	15

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1900
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 47, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)
Bygningens supplerende varme: Varmepumpe (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	204 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	120 m²
Kælderens areal:	4 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	4 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	84 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	84 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	120 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Østligste bygning, bolig 120m² + tagetage

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Klostervej 47

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)	
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)	
Enhedens samlede areal:	204 m²
heraf Enhedens boligareal:	204 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²

Antal badeværelser:	1
Antal vandskylende toiletter:	1
Antal værelser:	9

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)
Opførelsesår: 1917

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1073 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

KOSTALD-GL HESTESTALD
INDLAGT VAND

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1917

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45B, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 337 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidl. KORNMAGASIN - KVIESTALD. Udlænge mod vest

Kommunen skal have skriftlig færdigmelding hvis byggesagen fra 2004 er afsluttet

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1885

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 102 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

SMEDIE

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1885

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 111 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

VASKEHUS

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1885

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 128 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

STALD

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 285 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

KORNLADE MED T*RRERI

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 1900

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	668 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	668 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	668 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Halmlade

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Klostervej 45A

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal:	668 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	668 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1925

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 29, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 2k, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	73 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	57 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	30 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	16 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	57 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Klostervej 29

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	73 m²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Toiletforhold: Intet vandskylende toilet (kode B)
Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1925
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 31, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 2k, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	73 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	57 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	30 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	16 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	57 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Klostervej 31

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	73 m²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Toiletforhold: Intet vandskylende toilet (kode B)
Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1925
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 33, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 2k, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	73 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	57 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	30 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	16 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	57 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Klostervej 33

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Toiletforhold: Intet vandskylende toilet (kode B)

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1925

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 35, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	73 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	57 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	30 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	16 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	57 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Klostervej 35

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Toiletforhold: Intet vandskylende toilet (kode B)

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 39, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejersnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	78 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	78 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	42 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	78 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Klostervej 39

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	78 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	78 m ²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Toiletforhold: Intet vandskylende toilet (kode B)

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 29, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 31, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 33, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 35, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 2k, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 39, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	21 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1979
Om-/tilbygningsår: 1989
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	650 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	650 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	650 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

2019: Oprettet af kommunen, da bygningen ikke var registreret i BBR

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Klostervej 45A

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)	
Enhedens samlede areal:	650 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	650 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerslavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Fabrikationsår: 1982
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 4000 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Typegodkendelsesnummer: 02-000
Fabrikationsnummer: 15678
Fabrikat teknisk anlæg: Ajva

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kommunen skal have skriftlig besked når olietanken er tømt og afblændet eller opgravet

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om teknisk anlæg

2019: Ejers rep. har oplyst olietanken til BBR Erhvervsservice SKAT. Placeret i B7
kommunen skal have skriftlig oplysninger med tanknummer, godkendelsesnummer årstal mm

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege
Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om teknisk anlæg

2019: Ejers rep. har oplyst olietanken til BBR Erhvervsservice SKAT. Placeret til vestre for B9
kommunen skal have skriftlig oplysninger med tanknummer, godkendelsesnummer årstal mm

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om teknisk anlæg

2019: Ejers rep. har oplyst olietanken til BBR Erhvervsservice SKAT. Placeret i nordlige hjørne ved B8 kommunen skal have skriftlig oplysninger med tanknummer, godkendelsesnummer årstal mm

Oplysninger om grund

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 62030 m²

Matrikelnummer: 6d, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Matrikelnummer: 6g, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Klostervej 45A, Spejlsby, 4780 Stege

Grundens areal: 140 m²

Matrikelnummer: 6m, Ejerlavsnavn: Spejlsby By, Keldby (ejerlavskode 320654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 642

Byggesagen vedrører: Bygning 4

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: Ingen oplysning registreret

Dato for byggetilladelse: 07.06.2004

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

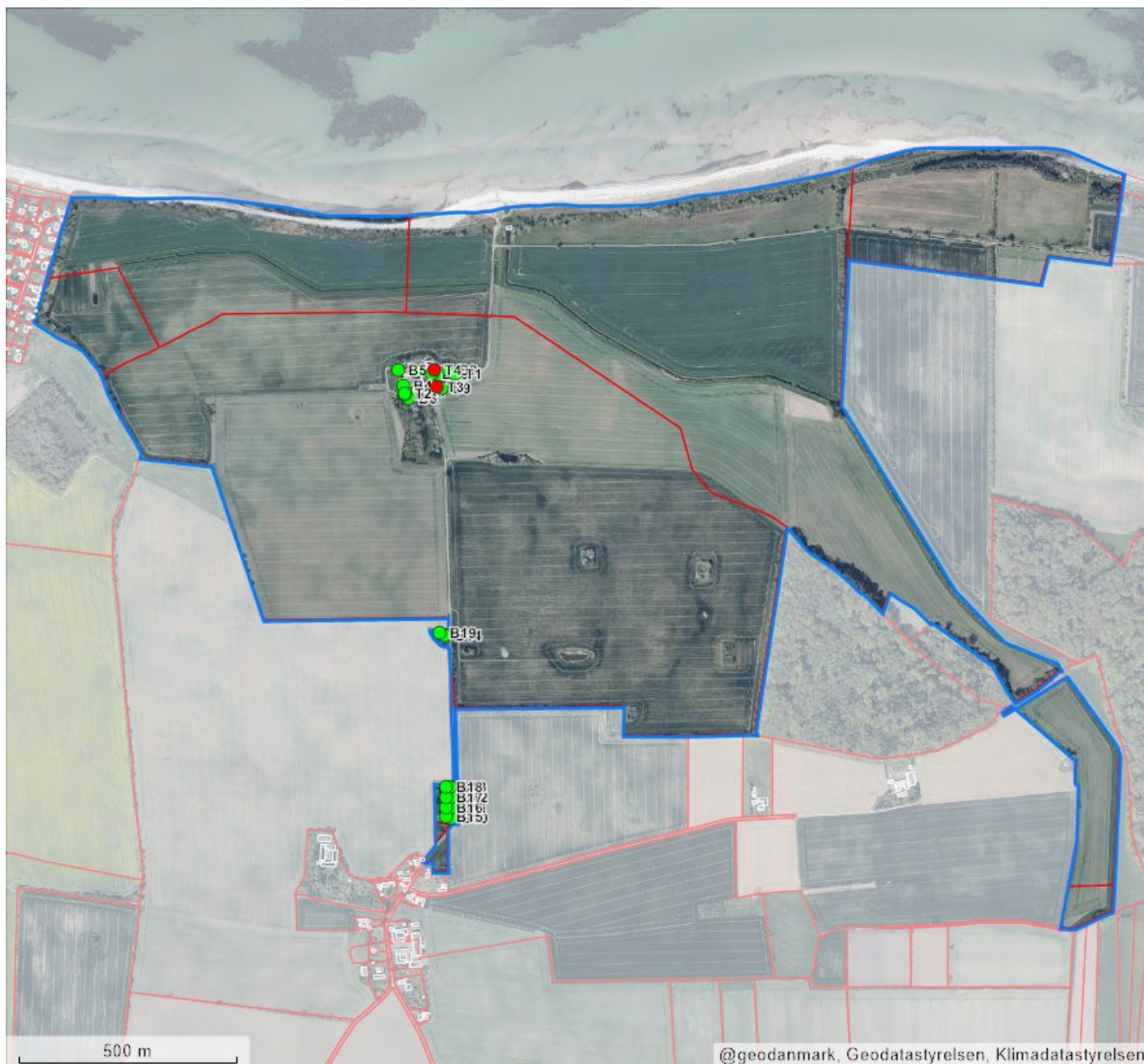
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.