



Afsender  
Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcenter  
Rønnedevej 9, 4100 Ringsted

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9831078

Udskriftsdato: 23.07.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@ringsted.dk](mailto:bbr@ringsted.dk) eller tlf. 57 62 63 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9831078

BBR-adresse: Haslevvej 13 (vejkode 3003), 4100 Ringsted

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 329-59855

## Oplysninger om grund

### Adresse: Haslevvej 13, 4100 Ringsted

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 37646 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 40af, Ejerlavsnavn: Ringsted Markjorder (ejerlavskode 2001252)

Matrikelnummer: 42h, Ejerlavsnavn: Ringsted Markjorder (ejerlavskode 2001252)

Matrikelnummer: 42bh, Ejerlavsnavn: Ringsted Markjorder (ejerlavskode 2001252)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Opførelsesår: 1982

Om-/tilbygningsår: 2011

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 94

### Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 6, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerlavsnavn: Ringsted Markjorder (ejerlavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 1961 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>    |

### Etagernes areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 1961 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

### Arealer i grundplan

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bebygget areal:   | 1417 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

### Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Privathospital

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Selandia Park 6

Enhedens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                     |                                   |   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 1961 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:               | 3 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    | Antal vandskylende toiletter:     | 4 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 1961 m <sup>2</sup> | Antal værelser:                   | 9 |
|                               |                     | heraf Antal værelser til erhverv: | 9 |

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: 1987

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 44

## Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 8, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 2257 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>    |

## Etagernes areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 2257 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 67 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Arealer i grundplan

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bebygget areal:   | 1472 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Indretning af undervisningslokaler til SOSU-skole i 2012

## Enheder tilknyttet Bygning 2

### Enhed: Selandia Park 8

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                     |                                   |    |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----|
| Enhedens samlede areal:       | 2257 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:               | 1  |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    | Antal vandskylende toiletter:     | 21 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 2257 m <sup>2</sup> | Antal værelser:                   | 18 |
|                               |                     | heraf Antal værelser til erhverv: | 18 |

## Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1987

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 50

## Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 10, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m²    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m²    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 2688 m² |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m²    |

## Etagernes areal

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Samlet bygningsareal:             | 2574 m² |
| Kælderens areal:                  | 114 m²  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m²    |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m²    |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m²    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m²    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m²    |

## Arealer i grundplan

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bebygget areal:   | 2026 m² |
| Overdækket areal: | 0 m²    |

## Andre arealer

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m² |

## Enheder tilknyttet Bygning 3

### Enhed: Selandia Park 10

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

|                               |         |                                   |    |
|-------------------------------|---------|-----------------------------------|----|
| Enhedens samlede areal:       | 2688 m² | Antal badeværelser:               | 2  |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m²    | Antal vandskylende toiletter:     | 7  |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 2688 m² | Antal værelser:                   | 17 |
|                               |         | heraf Antal værelser til erhverv: | 17 |

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Opførelsesår: 1955

Om-/tilbygningsår: 2011

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

## Beliggenhed

Adresse: Haslevvej 13, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 3233 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>    |

## Etagernes areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 3107 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 126 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Arealer i grundplan

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bebygget areal:   | 1681 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Privathospital

GLASOVERDÆKNING AF GÅRD 312 KVM.

Indretning af Privathospital Valdemar i 2011 / 2013.

## Enheder tilknyttet Bygning 5

### Enhed: Haslevvej 13, st

Enhedens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Enhedens samlede areal: 3233 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 3233 m<sup>2</sup>

## Bygning 7

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

## Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 2, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Andet (kode 80)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 1676 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>    |

## Etagernes areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 1676 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Arealer i grundplan

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bebygget areal:   | 1268 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Indskudt dæk er blevet ændret fra 596 kvm til 408 kvm. Forholdet kræver en lovliggørelse via "Byg og Miljø"

Anvendelsesændring fra Parkering- og transportanlæg til Produktionsvirksomhed- Forholdet kræver en lovliggørelse via " Byg og Miljø"

## Enheder tilknyttet Bygning 7

### Enhed: Selandia Park 2

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                     |                                   |   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 1676 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:               | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    | Antal vandskylende toiletter:     | 2 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 1676 m <sup>2</sup> | Antal værelser:                   | 2 |
|                               |                     | heraf Antal værelser til erhverv: | 2 |

## Bygning 8

Bygningens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Opførelsesår: 1997

Om-/tilbygningsår: 2011

Antal etager: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

## Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 4, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejersnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 1921 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>    |

## Etagernes areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 1468 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 453 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Bemærkninger om bygning

Privathospital og elevatorårn opført 2011.

## Enheder tilknyttet Bygning 8

### Enhed: Selandia Park 4

Enhedens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 1921 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 1921 m <sup>2</sup> |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 546 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1997

## Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 2, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 18 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Bemærkninger om bygning

CYKELSKUR

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1982

## Beliggenhed

Adresse: Haslevvej 13, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1982

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 05000

Fabrikationsnummer: 5999

Fabrikat teknisk anlæg: EBA olietanke aps

---

## Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1986

## Beliggenhed

Adresse: Haslevvej 13, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

## Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1985

## Beliggenhed

Adresse: Haslevvej 13, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1985

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 14000

Fabrikationsnummer: 206225

Fabrikat teknisk anlæg: Grønnegade Maskinfabrik aps

---

### **Teknisk anlæg 4**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1976

### **Beliggenhed**

Adresse: Haslevvej 13, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1976

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 050000

Fabrikationsnummer: 3952

Fabrikat teknisk anlæg: EBA olietanke

---

### **Teknisk anlæg 5**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1984

### **Beliggenhed**

Adresse: Haslevvej 13, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42h, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

## Oplysninger om grund

### Adresse: Selandia Park 1, 4100 Ringsted

Grundens areal: 12093 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 42al, Ejerlavsnavn: Ringsted Markjorder (ejerlavskode 2001252)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 15

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2013

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

### Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 1, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42al, Ejerlavsnavn: Ringsted Markjorder (ejerlavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 3372 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m<sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 2841 m<sup>2</sup>

Kælderens areal: 531 m<sup>2</sup>

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kælder: 531 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kældere: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1947 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

Administrationsbygning for Glunz og Jensen

### Enheder tilknyttet Bygning 15

### Opgang/indgang: Selandia Park 1, 4100 Ringsted

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

## Enhed: Selandia Park 1

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                     |                                   |    |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----|
| Enhedens samlede areal:       | 3372 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:               | 6  |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    | Antal vandskylende toiletter:     | 11 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 3372 m <sup>2</sup> | Antal værelser:                   | 27 |
|                               |                     | heraf Antal værelser til erhverv: | 27 |

## Bygning 16

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2012

## Beliggenhed

Adresse: Selandia Park 1, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42al, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 42 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

### Byggesagsnummer: 19/20604

Byggesagen vedrører: Grund: Selandia Park 1, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42al, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.12.2019

Dato for byggetilladelse: 17.12.2019

Dato for påbegyndelse: 18.12.2019

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

### Byggesagsnummer: 22-010907

Byggesagen vedrører: Grund: Selandia Park 1, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 42al, Ejerslavnavn: Ringsted Markjorder (ejerslavskode 2001252)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 30.06.2022

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.