



Kommune nr.: 450
Kommunalt ejendoms nr.: 6236
Udskrift dato: 19-10-2020
BFE-nr.: 5487363
Ejendommens beliggenhed:
Rådyrvænget 65 (Vejkode: 0819), 5800 Nyborg

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byggesag@nyborg.dk eller telefonnr 6333 7000

Oplysninger om grunde

Adresse: Rådyrvænget 65 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Bemærkninger for grund

AJOURFØRT IFLG. TEGN. AF TEKNISK FORVALTNING 1988.

Matrikelnr.

1axn

Ejerlav

NYBORG MARKJORDER

Ejendom

BFE-nr.: 5487363

Kommunalt ejendoms nr.: 6236

Ejerforhold: 41

Oplysninger om tekniske anlæg

Anlægsnr.: 1

Adresse: Rådyrvænget 79 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Beliggende på matrikel 1axn i bygning 8

Solcelleanlæg

Etableringsår: 2012

Effekt i KW: 4

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Rådyrvænget 65 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan

Bebygget areal

m2

95

Areal i hele bygningen

Samlet bygningsareal

m2

95

Arealanvendelse

Samlet boligareal

m2

95

Areal af indbygget affaldsrum i

0

Heraf udvendig efterisolering

0

Heraf beboelse i kælder

0

terræn		Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget garage	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget carport	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækket areal	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådbyrvænget 65 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Rådbyrvænget 67 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn	Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1983
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 1
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådbyrvænget 67 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	

Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 3

Adresse: Rådyrvænget 69 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Til-/ombygningsår: 2005

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	118	Samlet bygningsareal	118	Samlet boligareal	118
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Bemærkninger for bygning

tilbygget 23 kvm stue i 2005

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 69 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 118 m2 Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal: 0 m2
Enhedens boligareal: 118 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 4

Adresse: Rådyrvænget 71 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 71 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 5

Adresse: Rådyrvænget 73 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
		Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0

Heraf indbygget carport	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækket areal	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 73 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 6

Adresse: Rådyrvænget 75 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn	Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1983
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 1
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 75 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 8

Adresse: Rådyrvænget 79 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 79 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 95 m2 Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Enhedens erhvervsareal: 0 m2

Enhedens boligareal: 95 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 9

Adresse: Rådyrvænget 81 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	9	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Bemærkninger for bygning

9 m² overdækket terrasse

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 81 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 10

Adresse: Rådyrvænget 83 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn	Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1983
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 1
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
		Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Overdækket areal 0 Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen 0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådervænget 83 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 11

Adresse: Rådervænget 85 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådervænget 85 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 12

Adresse: Rådyrvænget 87 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Til-/ombygningsår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	119	Samlet bygningsareal	119	Samlet boligareal	119
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Bemærkninger for bygning

AJOURFØRT IFLG. TEGN. AF TEKNISK FORVALTNING 1988.

TILBYGGET 24 KVM. I 1983.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 87 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 119 m2 Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Enhedens erhvervsareal: 0 m2

Enhedens boligareal: 119 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 13

Adresse: Rådyrvænget 87 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

CARPORT TIL NR 87

Bygningsnr.: 14

Adresse: Rådyrvangen 91 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Til-/ombygningsår: 1990

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	114	Samlet bygningsareal	114	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	19
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	19	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Bemærkninger for bygning

UISOLERET UDESTUE PÅ 19 KVM OPFØRT I 1990

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvangen 91 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 15

Adresse: Rådyrvangen 93 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvangen 93 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 16

Adresse: Rådyrvangen 95 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
		Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0

Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækket areal	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådbyrånget 95 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 17

Adresse: Rådbyrånget 97 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn	Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1983
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 1
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådbyrånget 97 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrace: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 18

Adresse: Rådyrvænget 99 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Bygningens anvendelse 130)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rådyrvænget 99 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Samlet areal: 95 m2 Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Enhedens erhvervsareal: 0 m2

Enhedens boligareal: 95 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrace: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 19

Adresse: Rådyrvænget 85 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1985

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Andet materiale
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 19 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

CARPORT TIL NR. 85

Bygningsnr.: 20

Adresse: Rådyrvænget 69 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 1992

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Andet materiale
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 20 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

CARPORT TIL NR. 69

Bygningsnr.: 21

Adresse: Rådyrvænget 89 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 1997

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Andet materiale
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 20 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

CARPORT TIL NR. 89

Bygningsnr.: 22

Adresse: Rådyrvænget 83 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 1985

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Andet materiale
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 19 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

CARPORT TIL NR. 83

Bygningsnr.: 23

Adresse: Rådyrvænget 93 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 1992

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

CARPORT TIL NR. 93

Bygningsnr.: 24

Adresse: Rådyrvænget 65 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 2005

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 9 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 25

Adresse: Rådyrvænget 75 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 1999

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 21 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

RÅDYRVÆNGET 75

Bygningsnr.: 26

Adresse: Rådyrvænget 71 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 2003

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 9 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 27

Adresse: Rådyrvænget 79 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 2013

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 9 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 28

Adresse: Rådysvænget 81 (vejkode: 819), 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 2016

Materialer

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 15 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 29**Adresse: Rådysvænget 99 (vejkode: 819), 5800 Nyborg**

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 2013

Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 30**Adresse: Rådysvænget 99 (vejkode: 819), 5800 Nyborg**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1axn

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NYBORG MARKJORDER

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 6 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 2013-550

Byggesagen berører:

- bygning nr. 17

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsnr.: 2017-0750

Byggesagen berører:

- bygning nr. 15

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato: 12-09-2017

Byggesagsnr.: 2018-0527

Byggesagen berører:

- bygning nr. 10

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 01-06-2018

Byggesagsdato: 01-06-2018

Påbegyndt: 01-06-2018

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.